

Heba köper äldreboende i Salem

<https://fastighetssverige.se/artikel/heba-koper-aldreboende-i-salem-31194>

Heba köper äldreboende i Salem.

Bild: Heba

Heba köper äldreboende i Salem.

Publicerad den 25 Februari 2019

Transaktioner Heba har tecknat ett avtal med Salems kommun avseende förvärv av fastigheten Salem Parken 6 i Salem. Byggnationen på fastigheten inhyser ett äldreboende med 54 lägenheter som färdigställdes 2015. Byggnaden är i tre plan och omfattar totalt cirka 3 650 kvadratmeter.

Förvärvet genomförs som en bolagsaffär och är villkorat av att kommunfullmäktiges beslut att genomföra försäljningen har vunnit laga kraft. Tillträde beräknas ske den 1 april 2019. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till cirka 162 miljoner kronor. Förvärvet kommer att finansieras genom banklån. Nuvarande hyresgäst, Salems Kommun, väljer ett förnyat kontrakt med Heba, och har i samband med förvärvet tecknat ett 20-årigt hyresavtal med en årshyra om cirka åtta miljoner kronor och årlig indexjustering. – Förvärvet av Salem Parken 6 innebär att vi ökar vårt ägande av vårdfastigheter ytterligare. Heba:s verksamhet är i första hand inriktad på att utveckla, äga och förvalta hyresbostäder men vår tillväxt kommer även omfatta äldreboenden, säger Patrik Emanuelsson, vd för Heba. Heba har som strategi att öka andelen samhällsfastigheter. Heba äger sedan tidigare äldreboenden i Täby, Sollentuna och Farsta. – Vi ser nu fram emot ett riktigt gott samarbete med vår hyresgäst Salems Kommun, tillägger Patrik Emanuelsson.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se