

# Här är Nyfosas mål

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/har-ar-nyfosas-mal-30021>

Publicerad den 7 November 2018

## **BOLAG** Nyfosa, som snart delas ut till Hemfosas aktieägare, presenterar nu mål, finansiella riskbegränsningar och utdelningspolicy.

Nyfosa har upprättat ett prospekt avseende upptagande till handel av Nyfosas aktier på Nasdaq Stockholm. Planerad första handelsdag är den 23 november 2018.

Övergripande mål: Generera en långsiktigt hög och stabil avkastning med fokus på tillväxt.

Tillväxt- och lönsamhetsmål: En genomsnittlig årlig tillväxt i resultat och fastighetsbestånd om minst 20 procent upp till ett totalt fastighetsvärde om 25 miljarder kronor (exklusive andelar i joint ventures). Minst 15 procent avkastning på eget kapital över tid, före betald skatt.

Finansiella riskbegränsningar: Soliditeten ska långsiktigt uppgå till minst 25 procent. Belåningsgraden ska ej överstiga 65 procent. Räntetäckningsgraden ska ej understiga två ggr.

Utdelningspolicy: I huvudsak återinvesteras vinsterna för att ta tillvara affärsmöjligheter och uppnå tillväxtmålet om ett totalt fastighetsvärde om 25 miljarder kronor, därefter avses en betydande andel av resultatet distribueras till ägarna i form av utdelning, inlösen och/eller återköp av aktier.

Nyfosa inleder med ett bestånd om drygt 15 miljarder kronor.

**- Nicklas Tollesson**

[nicklas@fastighetssverige.se](mailto:nicklas@fastighetssverige.se)