

Halvmiljardaffär faller – detaljplanen upphävd

<https://fastighetssverige.se/artikel/halvmiljardaffar-faller-detaljplanen-upphavd-30486>

Publicerad den 17 December 2018

Transaktioner SSM förvärvade i mars 2017 projektet Bromma Boardwalk (del av fastigheten Vandenberg 9) av Niam V SIC Bostad Holding AB. Stockholms kommun antog detaljplanen strax efter förvärvet, men beslutet överklagades därefter av boende i närområdet. Affären var villkorad av en lagakraftvunnen detaljplanen och nu har mark- och miljööverdomstolen upphävt detaljplanen.

Projektets köpeskilling uppgick till 500 miljoner kronor, varav SSM har betalat tio miljoner kronor kontant. Betalningen av köpeskillingen var villkorad av att detaljplanen för projektet skulle vinna laga kraft samt att fastighetsbildningen skulle ske innan den 28 februari 2019. Mark- och miljööverdomstolen upphävde den 14 december 2018 beslutet att anta detaljplanen för projektet. Det saknas därmed förutsättningar för att villkoren kommer att uppfyllas under angiven tidsperiod. SSM:s skyldighet att fullgöra betalningen av köpeskillingen faller därmed. SSM avser att föra fortsatt dialog med Niam utifrån de nya förutsättningarna för projektet. Kontantdelen av köpeskillingen ska betalas tillbaka till SSM, om parterna inte kommer överens om annat, skriver SSM.

- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se