

Granen köper av Bergendahls i Kristianstad

<https://fastighetssverige.se/artikel/granen-koper-av-bergendahls-i-kristianstad-17705>

Publicerad den 1 Juni 2015

Transaktioner Granen köper en handelsfastighet av Bergendahls i Fjälkinge, norr om Kristianstad. Fastigheten har en uthyrbar area om cirka 11 000 kvadratmeter och i transaktionen ingår även den obebyggda grannfastigheten med en areal om cirka 12 hektar.

Inför försäljningen har EKO, dotterbolag till Bergendahls, tecknat ett 15-årigt hyresavtal. EKO i Fjälkinge är en starkt etablerad handelsplats i nordöstra Skånes handelscentrum Kristianstad. EKO har bedrivit handelsverksamhet på fastigheterna sedan 1964. Handelsplatsen besöks årligen av cirka en miljon kunder. Parterna har valt att inte kommunicera köpeskillingen. – Vi ser en stor potential i EKO Fjälkinge och räknar med att tillsammans med den nye fastighetsägaren kunna bygga vidare på den positiva utveckling butiken uppvisat de senaste åren, säger Peter Lund, koncernchef på Bergendahls. – Vi är mycket glada över vår första affär med Bergendahlsgruppen och ser fram emot ett långt och framgångsrikt samarbete. Förvärvet kompletterar Granens befintliga bestånd av handelsfastigheter, där vi sedan tidigare har starka varumärken som Systembolaget, ICA, Axfood och Coop. Granens förvaltningsportfölj uppgår idag till cirka 143 000 kvadratmeter och vi fortsätter att bygga upp portföljen med starka handelslägen säger Per Arwidsson, vd och ägare till Granen. NAI Svefa, Swedbank Corporate Finance och Setterwalls har varit säljarens rådgivare i affären. Linklaters var köparens rådgivare i affären.

Grannen köper en handelsfastighet

Bild: Bergendahls
Granen köper en handelsfastighet av Bergendahls i Fjälkinge, norr om Kristianstad.

- **Henrik Ekberg**

henrik@fastighetssverige.se