

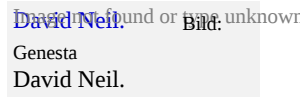
Genesta köper handelsplats i Jönköping

<https://fastighetssverige.se/artikel/genesta-koper-handelsplats-i-jonkoping-28858>

Publicerad den 2 Juli 2018

Transaktioner Genesta har, genom sin nyetablerade fastighetsfond GNRE Core Plus, köpt en stor del av Solåsen handelsplats i Jönköping. Köpet är en off market-affär med Skandia Fastigheter och omfattar sammanlagt 35 200 kvadratmeter.

Köpet berör fastigheterna Överblicken 2, 6 och 9. Bland hyresgästerna i handelsplatsen, som ligger längs motorvägen E4, finns Media Markt, XXL, Stadium, K-Rauta, Rusta och Lager 157 med flera. – Solåsen är en etablerad handelsplats i en expansiv region. Vi är väldigt nöjda med förvärvet, säger Genestas vd David Neil. Han poängterar att handelsparken ligger i det snabbast växande området i Jönköping. – Det utmärkta läget och kvaliteterna i Solåsen passar perfekt in i vår investeringsstrategi. Vi tror att Solåsen tillsammans med Asecs kommer fortsätta att vara de viktigaste destinationerna för handel i Jönköping. Solåsen är det första köpet med Genestas nya fastighetsfond, GNRE Core Plus. Fonden, som har en samlad investeringskapacitet på cirka 700 miljoner euro, hade sin första stängning i juni. Genom fonden ska Genesta investera i kontorsfastigheter i de nordiska huvudstäderna, samt logistik- och handelsfastigheter i etablerade lägen i Norden. GNRE Fund III Core Plus investerar i fastigheter med bra läge och värdeutvecklingspotential genom aktiv förvaltning. Roschier och PWC har varit Genestas rådgivare i samband med transaktionen.



- **Maria Olsson Äärlaht**
maria@lokalnytt.se