

Fyra bostadsutvecklare miljardköper i Södra Änggården

<https://fastighetssverige.se/artikel/fyra-bostadsutvecklare-miljardkoper-i-sodra-anggarden-25330>

Södra Änggården. unknown

Bild: Okidoki arkitekter

Södra Änggården.

Publicerad den 10 Juli 2017

Transaktioner Bonava, Peab Bostad, Magnus Månsson Fastigheter och Hökerum Bygg köper merparten av bostadsbyggrätterna i Södra Änggården för 1,7 miljarder kronor.

Platzer har tecknat avtal med Bonava, Peab Bostad, Magnus Månsson Fastigheter och Hökerum Bygg om merparten av de bostadsbyggrätter som planeras i området Södra Änggården. Avtalen villkoras av att detaljplanen vinner laga kraft, vilket beräknas ske under första kvartalet 2018. Fastigheterna säljs genom bolagsöverlåtelse och tillträde beräknas ske 1 januari 2019. Totalt bedöms Platzer få 1,8 miljarder kronor för byggrätterna i området, varav avtal till ett värde av 1,7 miljarder kronor nu tecknats. Det aktuella området ligger i Högsbo, vid Pågens brödfabrik, med rejäl potential för utveckling. Läget är attraktivt mitt emellan centrum och havet. Botaniska, Slotsskogen och Linnéplatsen når man på bara några minuter och Änggårdsbergen ligger alldeles intill. Här skapas nu en tät och levande stadsmiljö lika nära gatuliv som naturen. Sammanlagt planeras cirka 2 000 lägenheter. 600 av dessa lägenheter ingår i Göteborgs Stads satsning BoStad2021, vilka ska vara färdigställda i december 2021. Månsson Fastigheter planerar hyresrätter, medan Bonava, Peab och Hökerum planerar bostadsrätter. Catella har varit säljarens rådgivare i affären.

- **Eddie Ekberg**

eddie@fastighetssverige.se