

Framtiden och Skandia på väg mot bytesaffär

<https://fastighetssverige.se/artikel/framtiden-och-skandia-pa-vag-mot-bytesaffar-28316>

Publicerad den 16 Maj 2018

Bolag Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden, de göteborgska allmännyttornas moderbolag, har godkänt ett inriktningsbeslut kring en bytesaffär mellan Poseidon och Skandia Fastigheter.

Inriktningsbeslutet avser att utreda en eventuell bytesaffär mellan Bostads AB Poseidon och Skandia Fastigheter gällande fastigheter och byggrätter vid Marconigatan, Frölunda Torg och byggrätter vid Backaplan. Detta som ett led i att värna hyresrätten samt bidra till utvecklingen i två strategiskt viktiga områden i Göteborg. Frölunda Torg pekas i stadens utbyggnadsplanering ut som ett kraftsamlingsområde, där handel och service ska utvecklas och tät bebyggelse tillföras. Skandia Fastigheter har ett intresse av att genomföra en bytesaffär med Bostads AB Poseidon för att säkerställa rådigheten till centrumutvecklingen av Frölunda Torg. Skandia Fastigheter har i sin tur byggrätter för bostäder med inslag av handel vid Backaplan samt byggrätter för bostäder i anslutning till Frölunda Torg. Genom en bytesaffär skulle Framtidenkoncernen få möjlighet att utöka nyproduktionsbasen i intressanta utvecklingsområden. - Även Backaplan anses vara ett prioriterat utbyggnadsområde. Framtidenkoncernen ser det som angeläget att i ett tidigt skede delta i Backaplans utveckling och tillföra allmännyttiga hyresrätter i området, säger Martin Blixt, tillförordnad koncernchef och vd för Förvaltnings AB Framtiden. - Framtidenkoncernen är tillsammans med Skandia Fastigheter AB två aktörer som inom sina respektive uppdrag med stor genomförandekraft kan vara med att påverka och bidra till Göteborgs stadsutveckling. Genom att tillsammans driva detaljplaner och genom att involvera varandra i respektive parts uppdrag, uppstår möjligheter till ett hållbart genomförande, säger Martin Blixt. Bostads AB Poseidon kommer nu att inleda en dialog med hyresgäster i berörda fastigheter på Marconigatan.

- **Nicklas Tollesson**

nicklas@fastighetssverige.se