

Fastpartner: Förvaltningsresultat 14 procent upp

<https://fastighetssverige.se/artikel/fastpartner-forvaltningsresultat-14-procent-upp-28899>

Publicerad den 4 Juli 2018

Bolag Som första rapporterande fastighetsbolag redovisar Fastpartner en stabil Q2-rapport. Samtidigt ser vd Sven-Olof Johansson en åtstramning på den svenska kapitalmarknaden.

Halvårssiffrorna: • Hyresintäkterna ökade med 9,8% och uppgick till 720,1 (655,8) MSEK. • Driftnettot ökade med 11,6% och uppgick till 482,6 (432,6) MSEK, vilket gav en överskottsgrad om 67,0 (66,0)%. • Förvaltningsresultatet ökade med 14,2% och uppgick till 364,9 (319,5) MSEK, per stamaktie 2,02 (1,77) kr. • Det rullande årliga förvaltningsresultatet uppgår till cirka 760 (725) MSEK. • Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 21 049,9 (20 116,0) MSEK. Periodens orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till 661,1 (427,9) MSEK. • Resultat efter skatt uppgick till 914,2 (701,4) MSEK, per stamaktie 4,95 (3,77) kr. Det är Fastpartners mål att i slutet av år 2020 uppnå ett på årsbasis rullande förvaltningsresultat om 950 MSEK. Som Fastpartner tidigare informerat kommer bolaget inte att ge avkall på sina principer om en tillfredsställande avkastning på eget kapital. Detta innebär att avkastning är överordnad expansion. Vd Sven-Olof Johansson: – Andra kvartalet har kännetecknats av en god efterfrågan på kommersiella lokaler, framför allt i Stockholmsområdet, där bolagets uthyrningsorganisation varit mycket framgångsrik. En starkt bidragande orsak till detta är att vår filosofi om att arbeta väldigt nära marknaden och hyresgästerna fallit väl ut. – Vi strävar efter att väldigt tidigt försöka läsa av ändrade preferenser och beteenden samtidigt som vi bevakar konkurrensen på hyresmarknaden. Den framgångsrika uthyrningen under första halvåret 2018 kommer i hög grad att märkas först under år 2019, då det alltid är en fördröjning mellan kontraktstecknandet och den tidpunkt då hyreskontrakten börjar löpa. Dessutom förekommer det även ibland vissa rabatter i början av hyresperioden. Grunden är dock lagd för ett bra 2019. – Under andra kvartalet uppnådde Fastpartner en överskottsgrad om 71,1%. Den goda överskottsgraden gör att vi för helåret 2018 kommit en bra bit närmare vårt mål om en överskottsgrad om 70% i snitt över året. En följd av det lyckade uthyrningsarbetet är att den justerade uthyrningsgraden överstiger 90% och beräknas förbättras ytterligare under nästa år då tidigare förvärvade vakanser i god takt börjar att fyllas upp. – Fastpartner har en mycket stark finansiell ställning vilket främst manifesteras av en räntetäckningsgrad som uppgår till 4,4 ggr. Denna räntetäckningsgrad är en av de bästa i branschen. Till detta kan läggas den justerade soliditeten om 45,1%. Bolagets möjligheter att finansiera framtida förvärv är goda och vi förbereder oss för närvarande på att emittera bolagets första gröna obligation. Vi kan dock konstatera att en viss åtstramning skett på den svenska kapitalmarknaden under de senaste veckorna. Detta är till viss del en konsekvens av en stramare hållning från ECB, där QE-programmen avslutas under 2018, och till viss del av säsongsvariation på den svenska kapitalmarknaden. I övrigt arbetar vi vidare med vår långsiktiga plan om att uppnå ratingbetyget investment grade senast under år 2020.

Image not found or time unknown

Sven-Olof Johansson.

Bild: Fastpartner

Sven-Olof Johansson.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se