Fastighetsskatten höjs kraftigt 2019

https://fastighetssverige.se/artikel/fastighetsskatten-hojs-kraftigt-2019-29447

Publicerad den 19 September 2018

Ekonomi/Finansiering Skatteverkets riktvärden för fastighetstaxeringen 2019 är nu offentliga och kraftiga höjningar av taxeringsvärdena och fastighetsskatten kan konstateras, särskilt i Stockholm, Göteborg och Malmö.

Image not found or type unknown
Andreas Adolphsson.
Bild: Grant Thornton
Andreas Adolphsson.

Höjningen för fastigheter i Stockholms centrala områden ligger upp emot 30 procent. För Göteborg och Malmös centrala delar upp emot 20 procent. Enligt Grant Thorntons beräkningar blir konsekvensen av detta att fastighetsskatten i Stockholm kommer att öka med omkring 150-200 kronor per kvadratmeter.

 I detta sammanhang bör noteras att det finns områden i Stockholm där fastighetsskatten för normalt kontor kommer att uppgå totalt till över 900 kronor per kvadratmeter, vilket är avsevärt högre än på andra håll i Sverige.

 – Vi håller på att analysera utfallet och det finns ett antal frågetecken. En anmärkningsvärd notering som kommer att få ett antal konsekvenser är att enbart markvärdena ökar dramatiskt. Detta gäller i stora delar av landet. Det finns områden i Stockholm och Göteborg som får höjningar på omkring 100 procent, säger Andreas Adolphsson, partner och ansvarig för branschgruppen Fastigheter & Bygg på Grant Thornton.

 – Frågan är om prisutvecklingen varit så stor sedan förra taxeringen för tre år sedan enbart på marken. Detta påverkar fastighetsskatten, avskrivningsunderlag med mera. Sammantaget är det nu viktigare än någonsin att säkerställa att taxeringarna är korrekta, säger Andreas Adolphsson.

 Fotnot: Grant Thorntons beräkningar grundar sig på ett kontor byggt år 2002 med för aktuella områden genomsnittliga hyresnivåer.

- Victor Friberg
victor@fastighetssverige.se