

Fabege säljer för kvarts miljard i Solna

<https://fastighetssverige.se/artikel/fabege-saljer-for-kvarts-miljard-i-solna-29028>

Publicerad den 10 Augusti 2018

Transaktioner Fabege har sålt fastigheten Lagern 4 i Solna till ett av Pareto nybildat bolag. Försäljningen sker i bolag med ett underliggande fastighetsvärde om 268 miljoner kronor efter avdrag för latent skatt och ger ett resultat om cirka fem miljoner kronor före skatt vilket kommer att redovisas som en orealiserad värdeförändring i tredje kvartalet.

Fastigheten är belägen med adress Parkvägen 4, i Solna. Fastigheten är bebyggd med en byggnad som tidigare innehållit kontor och som nu är ombyggd till skola, förskola och LSS-boende med Solna stad som hyresgäst. Råsunda Centralskola, som den nya skolan kommer att heta, öppnar för undervisning till skolstarten hösten 2018. Tillträde kommer att ske under fjärde kvartalet 2018. – Med vårt fokus på kontor är det naturligt att avyttra denna skolfastighet när den är färdigställd och har tagits i bruk. Fastigheten är fullt uthyrt och innebär ingen vidare utvecklingspotential för Fabege. Vi är övertygade om att Pareto som tidigare förvärvat den här typen av samhällsfastigheter kommer bli en bra hyresvärd, kommenterar Klaus Hansen Vikström, vice VD och affärsutvecklingschef på Fabege. Cushman & Wakefield var säljarens rådgivare i transaktionen.

Klaus Hansen Vikström.
Bild: Peter Knutson
Klaus Hansen Vikström.

- **Eddie Ekberg**

eddie@fastighetssverige.se