Fabege säljer för 853 miljoner i Stockholms city

https://fastighetssverige.se/artikel/fabege-saljer-for-853-miljoner-i-stockholms-city-14744

Publicerad den 9 Juni 2014

Transaktioner Fabege har sålt tomträtten Duvan 6 till Mengus och tomträtten Lammet 17 till Slussgården. Värdet i affärerna uppgår till 853 miljoner kronor.

Duvan 6 är belägen på Klara Södra Kyrkogata 1, och omfattar en uthyrbar area om 9 670 kvadratmeter som i huvudsak består av kontor.

 – Den här investeringen passar oss perfekt eftersom vår affärsidé är att förvärva kontorsfastigheter i Stockholm med potential för värdeskapande, säger Henric From, vd för Mengus.

 Lammet 17 är belägen på Korgmakargränd 2 och omfattar en uthyrbar area om 6 790 kvadratmeter (fördelat på 5 660 kvadratmeter kontor/ butiksyta och 1 130 kvadratmeter förråd).

 Försäljningarna sker i bolag till ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 853 miljoner kronor och ger ett resultat om 25 miljoner kronor före skatt, respektive 48 miljoner kronor efter skatt, vilket kommer att redovisas under andra kvartalet 2014.

 – Vi har valt att sälja dessa tomträtter för att fortsätta investera i vår projektportfölj som vi bedömer ger oss en högre avkastning, säger Klaus Hansen Vikström, Vice vd och affärsutvecklingschef på Fabege.

Image not found or type unknown
Duvan 6. Bild: Fabege

Image not found or type unknown
Klaus Hansen Vikström.
Bild: Peter Knutson

Image not found or type unknown
Henric From. Bild: Nicklas Tollesson

- Eddie Ekberg
eddie@fastighetssverige.se