

Fabege lånar 1,6 miljarder grönt genom Brunswick

<https://fastighetssverige.se/artikel/fabege-lanar-16-miljarder-gront-genom-brunswick-30815>

Fabege, med finanschef Åsa Lind, har tecknat ett grönt låneavtal som finansierar kvarteret Apotekaren 22.

Bild: Fabege

Fabege, med finanschef Åsa Lind, har tecknat ett grönt låneavtal som finansierar kvarteret Apotekaren 22.

Publicerad den 24 Januari 2019

Ekonomi/Finansiering Brunswick Real Estate genomför grön direktfinansiering till Fabege med en total lånevolym om 1,6 miljarder kronor och drygt nio års löptid. Finansieringen avser ett centralt beläget kontorskvarter i Stockholm.

– Vi är glada att ha fått ytterligare ett grönt finansieringsalternativ och dessutom på längre löptid än vad de flesta banker kan erbjuda, säger Åsa Lind, finanschef, Fabege. Bolaget strävar efter en jämvikt mellan olika finansieringsformer på såväl kapital- som bankmarknaden och långsiktiga relationer med de stora finansiärerna har hög prioritet. Denna inställning befästs ytterligare under den oro som präglade obligationsmarknaden i slutet av 2018. – Inom Brunswicks kapitalförvaltning arbetar vi aktivt med hållbarhet och långsiktiga investeringar. Därmed är det otroligt spännande att kunna genomföra denna finansiering med lång löptid och en låntagare som ligger i framkant vad gäller sitt hållbarhetsarbete, säger Aksel Lundquist, Fund Manager, Brunswick Real Estate. Fabeges kapitalbindning uppgick vid årsskiftet till 5,0 år och andelen grön finansiering till 60 procent. Kvarteret Apotekaren 22 är centralt beläget på Norrmalm i Stockholm och har ägts av Fabege sedan 2007. Som ett steg i sitt hållbarhetsarbete har Fabege förbättrat energiförbrukningen för fastigheten och den är nu i en certifieringsprocess med målsättningen att nå nivå BREEAM In-Use Very Good. Brunswick Real Estate stängde sin andra fastighetskreditfond i juni 2018 och har idag över 10 miljarder kronor i förvaltat kapital på kreditsidan. Denna finansiering är den andra fondens tionde lån. Brunswick ser ett fortsatt stort behov från låntagare att diversifiera sin kapitalbas samt att öka kapitalbindningen och därmed även en fortsatt stor efterfrågan på direktfinansiering.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se