

Europa Capital gör första förvärvet i Sverige

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/europa-capital-gor-forsta-forvarvet-i-sverige-32521>



Bild: Press

Skeppet Brädstapeln 13.

Publicerad den 10 Juli 2019

TRANSAKTIONER SEB Trygg Liv har sålt kontorsfastigheten Brädstapeln 13, det så kallade "skeppet" intill Trygg-Hansa-huset på Fleminggatan på Kungsholmen i centrala Stockholm.

Brädstapeln 13 innefattar cirka 12 000 kvadratmeter uthyrningsbar kontorsyta. Till det kommer en planerad påbyggnad om cirka 3 000 kvadratmeter.

– Fastigheten har ett mycket attraktivt kontorsläge i Stockholm, vars kontorsmarknad vi ser fortsatt mycket positivt på. Vi ser fram emot att med Europa Capital i ryggen utveckla Brädstapeln 13 till att nå sin fulla potential, säger John Routledge, partner på NCAP.

Köpare är Europa Capital som i och med detta gör sin första fastighetsaffär i Stockholm. Europa Capital har säte i Storbritannien och har sedan starten 1995 genomfört över 130 transaktioner i 20 europeiska länder. Största ägare är japanska Mitsubishi Estate genom sitt amerikanska dotterbolag Rockefeller Group.

Förvärvet genomförs av Europa Capital tillsammans med NCAP som operating partner. NCAP som är verksamt i Danmark, Sverige och Finland har under det senaste året genomfört fastighetstransaktioner till ett värde av över 600 miljoner euro inom logistik, detaljhandel, bostäder och kontor.

Catella och Cederquist har varit rådgivare åt Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv medan Törngren Magnell har agerat rådgivare åt Europa Capital och NCAP.

- Anthon Näsström

anthon@fastighetssverige.se