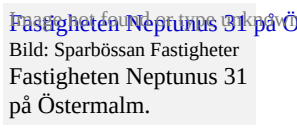
Eric Douglas köper kontorshus på Östermalm

https://fastighetssverige.se/artikel/eric-douglas-koper-kontorshus-pa-ostermalm-29877

Publicerad den 25 Oktober 2018

Transaktioner Sparbössan Fastigheter, som ägs av Eric Douglas, förvärvar i Stockholm fastigheten Neptunus 31 med adress Storgatan 27 / Grevgatan 34, med tillträde i november.


Fastigheten Neptunus 31 på Ö
Bild: Sparbössan Fastigheter
Fastigheten Neptunus 31 på Östermalm.

Fastighetens uthyrningsbara area uppgår till cirka 4 600 kvadratmeter och omfattar kontor och läkarvård i sju plan, butiker och restaurang i entréplan samt garage. Fastigheten byggdes ursprungligen som huvudkontor för försäkringsbolaget Odin, sedermera Trygg Hansa. Byggnaden har flexibla planlösningar och en bra hyresgäststruktur.

 – Vi har ett fokuserat investeringsintresse i denna delmarknad som vi bedömer har en bra utvecklingspotential, säger Leif Garph vd för Sparbössan Fastigheter. Vi är glada att få förvärva denna intressanta kontorsfastighet med utvecklingsmöjligheter i ett område med stark efterfrågan och ett begränsat utbud. Sparbössan Fastigheter har ett koncentrerat fastighetsinnehav av kontor och hotell i centrala Stockholmslägen. Vår ambition är att när marknaden ger oss möjligheter göra ytterligare förvärv av centrala kontor och hotell.

 Fastigheten förvärvas från Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv som indirekt ägt fastigheten sedan den byggdes på 1950-talet.

 Säljarens rådgivare har varit Nordanö och Cederquist Advokatbyrå.

 Wistrand Advokatbyrå har biträtt Sparbössan Fastigheter.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se