

DK Properties sålt

<https://fastighetssverige.se/artikel/dk-properties-salt-5363>

Publicerad den 21 Juni 2010

AFFÄRER Sagax och Hemfosa har förvärvat det privatägda fastighetsbolaget DK Properties AB. Sagax och Hemfosa kommer att äga 50 procent var av röster och kapital i bolaget.

DK Properties äger 33 fastigheter med en uthyrningsbar area om 368 000 kvadratmeter. 88 procent av den uthyrningsbara arean återfinns i Stockholm varav huvuddelen utgörs av industri- och lagerfastigheter i Årsta och Västberga.

Resterande tolv procent av den uthyrningsbara arean utgörs av kontorsfastigheter i centrala Malmö.

De nya ägarna kommer att öka DK Properties egna kapital med sammanlagt drygt 420 miljoner kronor för att reducera bolagets skuldsättning och öka dess rörelsekapital.

DK Properties har i samband med detta träffat ett nytt finansieringsavtal avseende bolagets långsiktiga upplåning.

Det nya finansieringsavtalet löper till 2016 och omfattar en revolverande kreditfacilitet om 2,4 miljarder kronor. Tillträde kommer att ske den 1 juli. Sagax kommer att emittera 1,7 miljoner preferensaktier till tidigare ägare i DK Properties som del av förvärvet.

Sagax kommer att redovisa sin investering i DK Properties enligt kapitalandelsmetoden. Investeringen beräknas inledningsvis öka Sagax förvaltningsresultat med 25 miljoner kronor på årsbasis.

- En betydande del av DK:s fastigheter är nästan identiska med våra fastigheter. I flera fall ligger de även i direkt anslutning till varandra. Vi tror att det finns samordningsvinster att uppnå i förvaltningen av Sagax och DKs fastigheter och ett stort värde i den ökade närvaro på hyresmarknaden som vår investering i DK medför. Vi bedömer även att det finns potential för att omstrukturera portföljen och därmed öka intjäningen och att det finns goda förutsättningar att öka intjäningen genom att utveckla vissa befintliga fastigheter, säger David Mindus, vd på Sagax.

Swedbank Corporate Finance har varit rådgivare åt DK Properties och dess ägare.

- **Eddie Ekberg**

eddie@fastighetssverige.se