

Diös köper fastighet i centrala Umeå

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/dios-koper-fastighet-i-centrala-umea-28817>

Publicerad den 28 Juni 2018

TRANSAKTIONER Diös förvärvar en kommersiell fastighet på Vasagatan 12, i centrala Umeå och utökar därmed sitt befintliga bestånd i kvarteret Vale. Säljare är Balticgruppen och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 70 miljoner kronor.

Den förvärvade fastigheten, Vale 18, omfattar totalt 2 200 kvadratmeter. Köpet kompletterar Diös befintliga bestånd i kvarteret, där detaljplanearbete, för både utveckling av bostäder och kommersiella ytor, pågår. Den största hyresgästen i fastigheten är Kriminalvården.

Transaktionen sker i bolagsform och kommer att redovisas under andra kvartalet 2018.

– Köpet är ett bra komplement till våra befintliga fastigheter i kvarteret och ger oss större möjligheter att utveckla området med våra kommande projekt. Vi vill vara en aktiv fastighetsägare och driva stadsutveckling i Umeå och på så vis bidra till ett modernt och attraktivt centrum, säger Lars-Göran Dahl, chef affärsutveckling, Diös.

– Affären är en positiv utveckling för Umeå och vi är nöjda att sälja till Diös som är duktiga på stadsutveckling. Detta ger dem förutsättningar att skapa ännu ett attraktivt kvarter i centrum, vilket är betydelsefullt när Umeå växer mot 200 000 invånare, säger David Carlsson, vice vd, Balticgruppen.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se