Dahlgren gör första förvärvet i nya bolaget

https://fastighetssverige.se/artikel/dahlgren-gor-forsta-forvarvet-i-nya-bolaget-32064

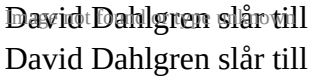


Bild: Skara kommun/Gladsheim

David Dahlgren slår till i Skara.

Publicerad den 21 Maj 2019

Transaktioner Gladsheim har förvärvat ett bostadsbestånd med 325 lägenheter i Skara. En mindre del av beståndet är beläget i Töreboda. Direktavkastningen bedöms uppgå till 5,3 procent. Tillträde har skett.

Förvärvet har skett i bolagsform med ett underliggande fastighetsvärde om 215 miljoner kronor. Beståndet omfattar 25.089 kvadratmeter och består till 91 procent av välskötta bostäder i bästa centrumläge. Säljare är Nostrorum AB.

 – Förvärvet är Gladsheims första sedan starten i mars och passar vår affärsinriktning perfekt. Fastigheterna är i bra tekniskt skick, har bästa läge i stan och med goda möjligheter för oss att utveckla fastigheterna och lägenheterna. Genom vår renoveringsmetodik kommer Gladsheim också kunna erbjuda trevliga lägenheter med nyproduktionsstandard till en rimlig månadskostnad, säger David Dahlgren, vd för Gladsheim och tidigare Amasten-vd.

 – Både Skara och Töreboda är ekonomiskt välmående orter med både motorvägs- och tågförbindelse i en spännande tillväxtregion. Närheten till Skövde med högskolan och pendlingsmöjligheter till både Jönköping, Örebro och Göteborg är andra viktiga faktorer som gör att fastigheterna passar Gladsheims strategi.

 – Vi arbetar med ytterligare förvärv som vi räknar med att genomföra före halvårsskiftet, avslutar David Dahlgren.

 Gladsheims rådgivare i förvärvet var Setterwalls Advokatbyrå, Amblin och Skeppsbron Skatt. Säljarens rådgivare var Panreal och Werks Advokatbyrå.

- Anthon Nässtrom
anthon@fastighetssverige.se