

Corem köper mer i Veddesta

<https://fastighetssverige.se/artikel/corem-koper-mer-i-veddesta-29821>

Publicerad den 22 Oktober 2018

Transaktioner Corem köper 19 000 kvadratmeter i Veddesta från Stendörren för 325 miljoner kronor.

Corem utökar sitt fastighetsbestånd i Region Stockholm genom förvärv av fastigheten Veddesta 2:43 i Järfälla kommun. Fastigheten omfattar drygt 19 100 kvadratmeter uthyrbar area, med blandad användning för kontor, produktion och lager. Objektet är uthyrt till ett flertal hyresgäster, med en genomsnittlig hyresduration om drygt tio år. Totalt årligt hyresvärde är cirka 29 miljoner kronor och initial uthyrningsgrad 91 procent. Säljare är Stendörren. Affären görs som bolagsförvärv till ett underliggande fastighetsvärde om 325 miljoner kronor, med tillträde 15 november. – Det känns bra att kunna göra ytterligare ett betydande förvärv i Region Stockholm. Utvecklingen i Veddesta ser spännande ut och som en redan idag etablerad aktör i området skapar vi nu en fantastisk förvaltningsenhet. Med det här förvärvet förvaltar vi närmare 90 000 kvadratmeter lokaler inom en kvadratkilometer i Veddesta, säger Eva Landén, vd för Corem. – Under vårt ägande har vi aktivt utvecklat denna fastighet och skapat en attraktiv kontors- och industrifastighet och samtidigt tillgodosett hyresgästernas önskemål att växa. Detta innebär sammantaget att vi nu säljer en fastighet med helt andra förutsättningar än tidigare. Vi har fullföljt vår affärsplan och lämnar nu över ägandet till Corem, säger Stendörrens vd Fredrik Brodin.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se