

Corem köper 19 000 kvadratmeter i Malmö

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/corem-koper-19-000-kvadratmeter-i-malmo-27962>

Publicerad den 16 April 2018

TRANSAKTIONER Corem fortsätter att expandera i Malmöregionen genom förvärv av fastigheten **Måseskär 5, belägen i Östra Hamnen i Malmö. Säljare är CBRE Global Investors.**

Fastigheten omfattar drygt 19 000 kvadratmeter uthyrbar area, där merparten utgörs av lager och kyllager för närdistribution.

Fastigheten har ett flertal hyresgäster och ett totalt hyresvärde om drygt 14 miljoner kronor. Aktuell uthyrningsgrad är cirka 70 procent. Förvärvet sker i bolagsform till ett underliggande fastighetsvärde om 80 miljoner kronor.

– Malmö och Öresundsregionen är expansiv och en för oss prioriterad marknad. Utbudet av intressanta objekt är begränsat, men i Måseskär 5 ser vi en rejäl terminalbyggnad med utvecklingsmöjligheter i en delmarknad vi verkat i en längre tid. Genom förvärvet skapar vi möjligheter att ytterligare utveckla vårt erbjudande av smart citylogistik i Öresundsregionen, som har en enorm potential, säger Eva Landén, vd för Corem.

Tillträde skedde den 13 april. Pangea Property Partners var säljrådgivare i affären.

- Maria Olsson Äärlaht

maria@lokalnytt.se

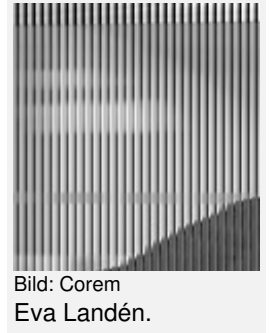


Bild: Corem
Eva Landén.