

Commerz Real säljer Solna Port

<https://fastighetssverige.se/artikel/commerz-real-saljer-solna-port-18573>

Commerz Real säljer Solna Port till Areim.

Bild: Commerz Real

Commerz Real säljer Solna Port till Areim.

Publicerad den 28 September 2015

Transaktioner Commerz Real säljer kontorsfastigheten Solna Port, omfattande 41 000 kvadratmeter, i Frösunda.

Areim Fond II förvärvar Brahelund 2 i Frösunda av Commerz Real. Fastigheten, även kallad Solna Port, omfattar cirka 41 000 kvadratmeter uthyrbar area, varav cirka 18 000 kvadratmeter kontor är vakanta idag. Solna Port är en modern och flexibel kontorsfastighet med bland annat en nybyggd restaurang och gym. Väletablerade företag som Oracle, Qbranch och Liber är några exempel på hyresgäster i fastigheten. Skanska sålde fastigheten - som är Skanskas förra huvudkontor - till Commerz Real år 2003 för 1 260 miljoner kronor. - Det är en intressant möjlighet för oss att vara med och utveckla en fastighet i ett etablerat men expansivt område. Fastigheten har de rätta kommersiella förutsättningarna och investeringen går helt i linje med vår fondstrategi säger Mikael Hesselvall, investeringsansvarig på Areim, som hade Colliers International som köprådgivare. Robert Treutiger, affärschef Transaktion på Colliers säger: - Areim har förvärvat en intressant fastighet i ett etablerat men expansivt område vilket de kände var rätt förutsättningar för dem och deras framtidsplaner för fastigheten. Vi är nöjda med processen och det intensiva arbetet med att få den i hamn. Colliers har varit Areims rådgivare från sourcing till avslut.

- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se