

CBRE storköper i Gävle

<https://fastighetssverige.se/artikel/cbre-storkoper-i-gavle-25772>

Gallerian Nian. Bild: CBRE
Gallerian Nian.

Publicerad den 12 September 2017

Transaktioner CBRE Global Investors köper Gallerian Nian i Gävle till sin köpcentrumfond ESCF II av Barings för 765 miljoner kronor.

Gallerian Nian är centrala Gävles dominanta köpcentrum och har en total uthyrningsbar area om ca 21 150 kvadratmeter. Det är byggt 1973 och renoverades 2014-16. Fastigheten har cirka 50 handelshyresgäster över två plan samt ett plan med kontor och en SF Biograf. Några av hyresgästerna är Clas Ohlson, Coop, H&M, Lindex och Systembolaget. – Genom förvärvet tillför vi ett stabilt köpcentrum till vår Nordiska portfölj. Gallerian Nian är fullt uthyrd och har haft en stark position i många år och passar väl i in fondens profil. Med detta förvärv har vi totalt förvärvat fastigheter om ett värde om totalt cirka 6,5 miljarder kronor under 2017 i de nordiska länderna och söker fortsatt efter intressanta investeringsmöjligheter, säger Andreas Norberg, Managing Director Norden. ESCF II har för närvarande åtta fastigheter om cirka 800 miljoner Euro fördelat på åtta fastigheter i sju länder. I Norden äger fonden Jägerso Center i Malmö samt köpcentrumet Skanssi i Åbo i Finland.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se