

Castellum: Fortsatt stark hyrestillväxt

<https://fastighetssverige.se/artikel/castellum-fortsatt-stark-hyrestillvaxt-32546>

Henrik Saxborn. Bild: Castellum

Henrik Saxborn.

Publicerad den 12 Juli 2019

Bolag Castellums Q2-rapport: Fortsatt stark hyrestillväxt bidrar till nio-procentig ökning av förvaltningsresultatet.

Castellums halvårsrapport januari-juni 2019: Intäkterna för perioden januari-juni 2019 uppgick till 2 871 Mkr (2 740 Mkr motsvarande period föregående år). Förvaltningsresultatet uppgick till 1 543 Mkr (1 420), motsvarande 5,65 kronor (5,20) per aktie, en ökning med 9%. Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 1 882 Mkr (827) och på derivat till - 297 Mkr (25). Periodens resultat efter skatt uppgick till 2 586 Mkr (2 425), motsvarande 9,47 kronor (8,88) per aktie. Långsiktigt substansvärde uppgick till 184 kr (159) per aktie, en ökning med 16%. Nettoinvesteringarna uppgick till 186 Mkr (2 069) varav 2 770 Mkr (1 019) avsåg förvärv, 1 473 Mkr (1 437) ny-, till- och ombyggnationer och 4 057 Mkr (387) försäljningar. Fastighetsvärdet vid periodens utgång uppgick till 91,4 miljarder kronor. Nettouthyrningen för perioden uppgick till 4 Mkr (128). – Idag är jag betydligt mer optimistisk kring marknadsläget än jag var i januari. Under kvartalet har vi sett många positiva signaler, som stigande hyresnivåer i storstadsregionerna och en positiv nettouthyrning jämfört med föregående kvartal, säger Henrik Saxborn, vd Castellum. – Förutom ett starkt resultat från förvaltningsdelen av verksamheten så har även detaljplanerna för tre av våra största projekt blivit godkända, vilka motsvarar en projektvolym på 3 000 Mkr. Projekt, som har väsentligt högre yield än förvärv på dagens marknad, står därmed för större delen av Castellums investeringar vilket är viktigt på några års sikt, säger Saxborn.

- Anthon Näsström

anthon@fastighetssverige.se