

Castellum bygger Eons nya huvudkontor

<https://fastighetssverige.se/artikel/castellum-bygger-eons-nya-huvudkontor-27610>

Publicerad den 8 Mars 2018

Bygg/Arkitektur Castellum planerar att starta nybyggnation av en kontorsbyggnad i Nyhamnen i Malmö med energikoncernen Eon som huvudsaklig hyresgäst. Investeringen som beräknas uppgå till cirka 1,1 miljarder kronor.

Eon Sverige har efter upphandling tecknat avtal med Castellum om att uppföra sitt nya nordiska huvudkontor för cirka 1 500 medarbetare i Nyhamnen nära centrum och centralstationen i Malmö. Fullt utbyggt kommer området Nyhamnen att växa till en tät, blandad stadsdel med närmare 13 000 nya arbetsplatser och 6 000 bostäder. – Det är oerhört glädjande att valet föll på Castellum och att vi i full marknadskonkurrens blev utvald som mest lämplig partner att utveckla ett modernt huvudkontor för E.ON, utifrån deras högt ställda krav på hållbarhet och teknik. Genom projektet stärker Castellum sin position som stadsutvecklare i Öresundsregionen och i nära samarbete med E.ON och Malmö Stad är vi med och påverkar och tar ansvar för Malmö fortsatta utveckling och stadsmiljö, säger Henrik Saxborn, Castellums koncernchef. Den planerade nybyggnationen i Nyhamnen, omfattar cirka 24 500 kvadratmeter uthyrningsbar yta. Arbetet med ny detaljplan och bygglov inleds omgående. Byggtiden är beräknad till cirka 24 månader och preliminär inflyttning för Eon blir under sommaren 2021. Det tolvåriga hyresavtalet mellan Castellum och Eon börjar löpa vid inflyttning och fullt uthyrd bedöms investeringen generera en årlig hyresintäkt om 68,5 miljoner kronor. – Det har blivit alltmer tydligt att vi behöver hitta en ny gemensam kontorsfastighet som bidrar till vår verksamhet, speglar vår kultur och varumärke och stärker oss som en attraktiv arbetsgivare. Det känns därför väldigt bra att vi nu har beslutat att hyra våra lokaler och tillsammans med Castellum utveckla och bygga nytt kontorshus för E.ONs nordiska huvudkontor, med den tydliga ambitionen att skapa ett hus som är ett hållbart föredöme, säger Marc Hoffmann, Sverigechef för Eon. Både Eon och Castellum vill bygga ett kontorshus som är extraordinärt ur ett hållbarhetsperspektiv. Detta ska genomsyra projektet i alla aspekter såsom byggproduktion, val av material och energilösningar. Nybyggnationen kommer därför att certifieras enligt högsta miljöcertifieringsnivå och enligt The Well Building Standard. Den senare med unika krav på människors hälsa och välbefinnande på arbetet. Castellum avser att finansiera investeringen med egna intjänade medel och outnyttjade krediter.

Castellum bygger Eons nya huvudkontor i Nyhamnen i Malmö.
Bild: Kanozi
Arkitekter/Brickland
Castellum bygger Eons nya huvudkontor i Malmö.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se