

Byggrätter för 300 bostäder säljs vid Malmö centralstation

<https://fastighetssverige.se/artikel/byggratter-for-300-bostader-saljs-vid-malmo-centralstation-26453>

Publicerad den 14 November 2017

Transaktioner Jernhusen har tecknat avtal om försäljning av bostadsbyggrätter med HSB och Wästbygg. Byggrätterna ligger vid Malmö Centralstation i den nya stadsdelen Södra Nyhamnen.

– Tillsammans skapar vi en attraktiv och levande stadsdel i centralstationsområdet, säger Ann Wiberg, affärsområdeschef Stadsprojekt på Jernhusen.

 HSB och Wästbygg har förvärvat byggrätter i området som ligger öster om kontorsfastigheten Glasvasen i centralstationsområdet.

 – HSB Malmö är otroligt glada för att få vara med och bygga bostäder i Malmös nya stadsdel. Vi erbjuder HSB:s medlemmar och bosparare ett nytt boende i ett centralt och attraktivt läge, säger Michael Carlsson, vd på HSB Malmö. Tillsammans med Jernhusen ska vi utveckla denna stadsdel nära kommunikationer och service.

 – Det känns spännande och inspirerande för Wästbygg att vara en del av Södra Nyhamnens utveckling och kunna omsätta våra höga ambitioner och hållbarhetsarbete på ett av Malmös bästa centrala lägen, säger Magnus Björkander, regionchef i syd på Wästbygg Projektutveckling.

 Jernhusen inledde utvecklingen av Södra Nyhamnen 2009 och det planarbete som pågår gör det möjligt att i hela området utveckla drygt 500 bostäder och cirka 1600 arbetsplatser, inklusive domstolsfastigheten.

 – Det finns ett stort intresse att vara med och utveckla bostäder i detta fina läge. Vi har lagt stort fokus på att hitta samarbetspartners som delar vår höga ambitionsnivå för området när det gäller utformning, gestaltning och hållbarhet, säger Ann Wiberg.

 Affärens villkorade av lagakraftvunnen detaljplan, vilket väntas ske våren 2018.

 Några färdiga och pågående projekt i Södra Nyhamnen
 • Kontorshuset Glasvasen är inflyttat 2016: cirka 300 arbetsplatser.
 • Kontorshuset Foajén börjar byggas hösten 2017: cirka 500 arbetsplatser.
 • Bostadshuset Malmö Living byggs av Veidekke Bostad som förvärvat byggrätten av Jernhusen: 86 bostäder med inflyttning 2019-2020.

Byggrätter i Malmö säljs.
Bild: TMRW
Byggrätter i Malmö säljs.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se