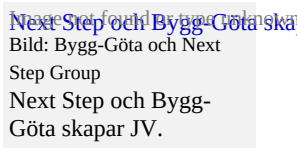
Bygg-Göta och Next Step Group miljardsatsar tillsammans i Nya Hovås

https://fastighetssverige.se/artikel/bygg-gota-och-next-step-group-miljardsatsar-tillsammans-i-nya-hovas-26683

Publicerad den 6 December 2017

Bolag Bygg-Göta och Next Step Group bildar tillsammans Nya Hovås Fastigheter, ett joint venture-bolag med en 50/50 ägarfördelning. I samband med bolagsbildningen förvärvar det nya JV-bolaget samtliga kommersiella fastigheter i Nya Hovås av Next Step.


Bild: Bygg-Göta och Next Step Group

Next Step och Bygg-Göta skapar JV.

Fastighetsbeståndet uppgår i dag till cirka 30 000 kvadratmeter och har ett fastighetsvärde överstigande en miljard kronor. Genom Nya Hovås Fastigheter kommer Bygg-Göta och Next Step kunna säkerställa ett långsiktigt ägande och förvaltning av det kommersiella fastighetsbeståndet i enlighet med Nya Hovås-visionen om en småskalig blandstad och handelsdestination i världsklass.

 Bildandet av det nya JV-bolaget blir startskottet för ett långsiktigt och nära samarbete mellan Bygg-Göta och Next Step. Bygg-Göta har i snart över 60 år varit en framstående fastighetsägare och förvaltare i Göteborgsregionen. Bolagets ambition är att tillsammans med Next Step fortsätta investera i Nya Hovås. Investeringen är den enskilt största i Bygg-Götas historia och den första som görs i Nya Hovås där Next Step varit en ledande aktör sedan 2004.

 – Vi har under en längre tid imponerats över Next Steps arbete i Nya Hovås. Tack vare dem har platsen på kort tid utvecklats till en småskalig blandstad i absolut världsklass. Det är värt att notera att flera aktörer har försökt men inte nått ända fram i liknande visionära stadsutvecklingsprojekt, vilket visar på styrkan i Next Steps innovativa affärskultur och arbetssätt. Den första av tre etapper i Nya Hovås har nu färdigställts och vi ser fram emot att hitta fler möjligheter att samarbeta med Next Step i de kommande etapperna, säger Ronny Persson, vd för Bygg-Göta.

 – Vi är oerhört glada att ingå detta samarbete med Bygg-Göta som varit med och utvecklat Göteborgsregionen i över att halvt sekel. De har gjort många prisbelönta projekt som Hotel Avalon och Pagoden som blivit viktiga inslag i Göteborgs stadsbild bara för att nämna några få exempel. Trots att vi tillskillnad från Bygg-Göta är ett relativt ungt fastighetsbolag har vi funnit att vi båda har samma grundsyn om betydelsen av att sätta kvalité och arkitektur i fokus. Vår ambition är ett långsiktigt samarbete i Nya Hovås där vi varit aktiva sedan start. Vi hoppas både på att vårt gemensamma bolag kommer växa och att vi framöver även hittar nya spännande projekt tillsammans, säger Jacob Torell, vd för Next Step.

 Next Step befinner sig i en betydande expansionsfas och affären med Bygg-Göta möjliggör ett färdigställande av Nya Hovås och en långsikt förvaltning. Affären frigör även kapital till andra stora investeringar, exempelvis det nya Life Science-kluster som utvecklas tillsammans med Vectura Fastigheter i Mölndal och ett nytt stadsutvecklingsprojekt i Härryda.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se