

Brunswick finansierar Kongahälla Shopping

<https://fastighetssverige.se/artikel/brunswick-finansierar-kongahalla-shopping-27218>

Kongahälla Shopping

Bild: Adapta Fastigheter/Rstudio

Kongahälla Shopping.

Publicerad den 31 Januari 2018

Ekonomi/Finansiering Brunswick Real Estate har jämsides med en nordisk institution finansierat utvecklingen av Kongahälla Shopping genom ett lån på totalt 990 miljoner kronor.

Kongahälla Shopping ägs gemensamt av Adapta Fastigheter och Alecia pensionsförsäkring. Lånet övergår till långsiktig finansiering av fastigheten efter färdigställandet.
 Kongahälla Shopping väntas öppna i mars 2019. Det ska bli ett regionalt centrum med cirka 100 hyresgäster inklusive butiker, restauranger, service, gym, tandläkare och vårdcentral. Med cirka 37 000 kvadratmeter handelsyta är det den största köpcentrumsatsningen på tio år i Göteborgsregionen.

 Ungefär 80 procent av arean är i dagsläget uthyrd. Kongahällaområdet växer snabbt med 900 nya lägenheter, ett resecentrum för 6 000 resenärer per dag samt en utbyggnad av det intilliggande regionala sjukhuset.

 – Kongahälla Shopping blir en modern mötesplats där människor kan umgås, träna, sköta läkarbesök och göra sina vardagliga ärenden. Vi är glada att kunna erbjuda institutionell finansiering för utvecklingen av Kongahälla Shopping, säger Louise Richnau, Partner på Brunswick Real Estate.

 – Med hjälp av institutionellt kapital har vi säkrat en långsiktig finansieringslösning som stämmer väl överens med affärsplanen för Kongahälla Shopping. Denna finansiering tillhandahåller såväl byggnadskreditiv som långsiktig finansiering när projektet är klart, en finansieringslösning som inte var tillgänglig i den traditionella bankmarknaden, säger Per Thörnqvist, finans- och affärsutvecklingschef på Adapta.

- Maria Olsson Äärlaht

maria@lokalnytt.se