Boverket: Byggandet minskar – men fler bostäder behövs

https://fastighetssverige.se/artikel/boverket-byggandet-minskar-men-fler-bostader-behovs-28730

Publicerad den 20 Juni 2018

Sverige Byggandet av bostäder i Sverige minskar på flera håll, efter lång tids högtryck på marknaden. Samtidigt behövs fortfarande fler bostäder, särskilt de närmaste åren och för vissa grupper. Det visar nya prognoser från Boverket.

– Vi har haft en hög byggtakt på några platser i landet, och där takten nu avtar. Men för många grupper finns det fortfarande ett stort behov av bostäder, till exempel för äldre och unga som efterfrågar bostäder till skäliga priser. Bostäder är viktiga för tillväxt, arbetsmarknad och för att ungdomar ska kunna flytta hemifrån, säger Boverkets generaldirektör Anders Sjelvgren.

 Bostadsbehovet fortsätter att vara stort. Det visar Boverkets byggbehovsprognos som uppdaterats med anledning av nya befolkningssiffror från Statistiska centralbyrån. I snitt behövs 67 000 nya bostäder varje år fram till 2025, vilket innebär i stort sett samma behov som prognosen visade på förra året.

 Boverket uppger i denna prognos att byggtakten i riket behöver vara högre de närmaste åren än vi tidigare räknat med. Skälen är att befolkningsökningen de närmaste åren sker snabbare än väntat och att vi behöver bygga mer för att ta igen det som inte byggts tidigare år. 90 000 bostäder kan behöva byggas varje år fram till 2020 för att täcka behovet, för att sen avta till 50 000 per år fram till 2025.

 – Vi behöver bygga motsvarande ett drygt Linköping eller ett knappt Uppsala på kort sikt. Konsekvensen blir annars att vi får dras med underskott en lång tid framöver, säger Bengt J Eriksson, bostadsmarknadsanalytiker.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se