

Boverket: Åtta av tio kommuner har underskott på bostäder

<https://fastighetssverige.se/artikel/boverket-atta-av-tio-kommuner-har-underskott-pa-bostader-31981>

Image not found or type unknown

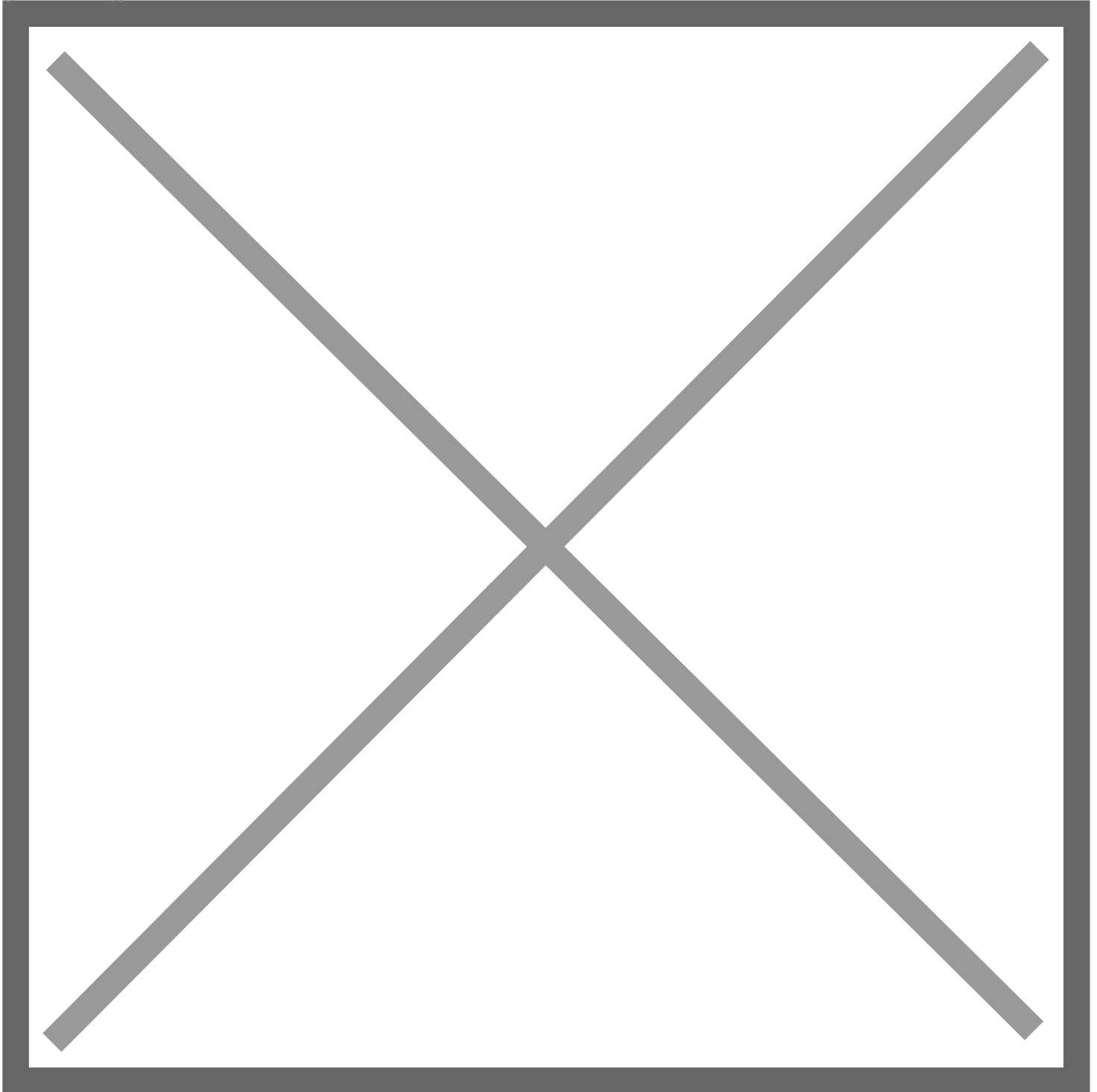


Bild: Istock

Publicerad den 13 Maj 2019

Sverige Läget på bostadsmarknaden är fortsatt ansträngt, enligt Boverket. I 2019 års bostadsmarknadsenkät anger 240 av landets 290 kommuner, eller 83 procent, att det råder underskott på bostäder på den lokala bostadsmarknaden. Det är något färre jämfört med 2017, då antalet kommuner som uppgav underskott var rekordstort.

Något fler kommuner uppger att de har en bostadsmarknad i balans jämfört med tidigare år. Totalt 46 kommuner, eller 16 procent, uppger att bostadsmarknaden är i balans. Det är främst små kommuner som rapporterar balans på bostadsmarknaden.

 Kommunerna i storstadsregionerna och större högskolekommuner uppger alla underskott på bostäder. Av de kommuner som anger balans har Östersund störst folkmängd, med drygt 60 000 invånare. Det är bara fyra kommuner som har överskott på bostäder. Hyresrätter är den upplåtelseform som flest kommuner uppger behöver tillkomma. Många kommuner påpekar att det finns ett behov av större lägenheter, framför allt större hyresrätter.

 Höga produktionskostnader är det främsta hindret för ett ökat bostadsbyggande, enligt kommunernas svar på enkäten. Flera kommuner anger också att bostadsbyggandet begränsas av att det är svårt för privatpersoner att få lån eller att lånevillkoren är för hårda.

 Ungdomar är en av de grupper som har svårast att få tag i en bostad. Problemet har funnits i flera år, och trots ett ökat bostadsbyggande uppger kommunerna även i 2019 års bostadsmarknadsenkät att de har underskott på bostäder för ungdomar. Den vanligaste åtgärden som kommunerna gör för att underlätta ungdomars bostadssituation är en generell satsning på bostadsbyggande.

 Det saknas även bostäder för studenter i landets högskolekommuner. En kraftig ökning av antalet studentbostäder har dock skett de senaste åren och enligt kommunernas bedömningar kommer ytterligare 4 200 nya studentbostäder påbörjas runt om i landet 2019.

 Bostadssituationen för nyanlända är fortfarande mycket ansträngd, även om läget har stabiliserats något. På tre år har antalet kommuner som bedömer att det finns ett underskott på bostäder för nyanlända personer minskat från 272 kommuner till 221.

 Antalet kommuner som bedömer underskott på särskilda boendeformer för äldre har ökat med elva kommuner sedan förra året. Åldersgruppen 80 år och äldre ökar och en planering för särskilda boenden för äldre sker i kommunerna. Trots detta är det cirka en tredjedel av kommunerna som bedömer att behovet inte kommer att vara täckt om fem år.

 Om bostadsmarknadsenkäten
 Varje år besvarar kommunerna en enkät från Boverket där de ger sina bedömningar i olika frågor. Med underlag från alla 290 kommuner kan Boverket ge en unik och sammanhållen bild av bostadsmarknaden i Sverige 2019.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se