

Botrygg får rätt i Högsta förvaltningsdomstolen

<https://fastighetssverige.se/artikel/botrygg-far-ratt-i-hogsta-forvaltningsdomstolen-21464>

Publicerad den 6 Juli 2016

Juridik Botrygg Förvaltningsfastigheter AB överklagade Skatteverkets beslut att neka bolaget skattskyldighet för mervärdesskatt (frivillig skattskyldighet) för uthyrning av en fastighet till Norrköpings kommun för boende och stöd för personer i aktivt missbruk. Högsta förvaltningsdomstolen ger nu Botrygg rätt.

Frågan i målet handlade om dessa bostäder var att betrakta som stadigvarande bostäder och således undantagna möjligheten till frivillig skattskyldighet.

 I det aktuella boendet är brukaren inte garanterad att få stanna längre än en natt, har inget hyresavtal och ingen egen nyckel. Brukaren får inte lämna några tillhörigheter på rummet och får inte ta emot besök. När brukaren lämnar rummet låses dörren och brukaren vet inte om han får tillgång till rummet igen. Brukaren saknar möjlighet att laga mat och är hänvisad till en gemensam matsal och måltider tillagade av kommunens personal

 HFD konstaterade att då bostadsrummen i den aktuella fastigheten varken är utformade eller används på ett sätt som är normalt för bostäder i det allmänna bostadsbeståndet är det inte fråga om uthyrning som avser stadigvarande bostad.

 - Vi har sett det som självklart att detta boende inte avser stadigvarande bostäder med tanke på de restriktioner som finns. Det är glädjande att HFD delar vår uppfattning och går emot tidigare instansers beslut, säger Adam Cocozza, vd för Botrygg.

- **Nicklas Tollesson**

nicklas@fastighetssverige.se