

Bostadsrättspriserna fortsätter stiga

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/bostadsrattspriserna-fortsatter-stiga-23662>

Publicerad den 14 Februari 2017

BOSTÄDER Den senaste månaden gick priserna i riket på bostadsrätter upp med en procent, medan de var oförändrade på villor. Även på tre månader har bostadsrätterna ökat med +1% medan villorna stått stilla. Årstakten har ökat något för bostadsrätter till +8% medan villorna står kvar på +9%. Detta enligt de sista mätningarna hos Svensk Mäklarstatistik.

- Bostadsrättsmarknaden uppvisar en överlag uppåtgående bild. Sedan en tid är detta särskilt tydligt i Malmö, där både storstadsområdet och de centrala delarna ökar med två procent den senaste månaden. Även i Stor-Göteborg har priserna gått upp två procent medan de centrala delarna har stått stilla. Stockholms innerstad har sedan ett par månader tydligt passerat 90 000 kronor per kvadratmeter efter att ha legat ganska stilla sedan hösten 2015. Årstakten för Stockholm är alltså relativt låg med plus fem procent medan de centrala delarna i Malmö toppar årstakten med plus 18 procent, säger Per-Arne Sandegren analyschef på Svensk Mäklarstatistik.

- Även villamarknaden noterar en uppåtgående trend, den senaste månaden plus en procent i Stor-Stockholm och plus två procent i Stor-Göteborg. Årstakten spänner mellan plus sju procent i Stor-Malmö till plus 14 procent i Stor-Göteborg. Medelpriset för en villa i Sverige var under januari 3,1 miljoner kronor. För de tre storstadsområdena Stockholm, Göteborg och Malmö låg dom på 5,8, 4,7 respektive 3,3 miljoner kronor, fortsätter han.

- Under 2016 kom det ut färre villor och bostadsrätter på marknaden jämfört med året innan. Den trenden höll i sig för bostadsrätter under januari i år med en minskning på två procent. Men antalet nya villor till salu vände skarpt uppåt under årets första månad med en ökning på 16 procent, säger Staffan Tell, talesperson på Hemnet.

Prisstatistik VILLOR, januari 2017

Riket: 1 mån: +- 0%. 3 mån: +- 0%. 12 mån: + 9%. Medelpris: 3 139 000.

Stor-Stockholm: 1 mån: + 1 %. 3 mån: +- 0%. 12 mån: + 6%. Medelpris: 5 823 000.

Stor-Göteborg: 1 mån: + 2%. 3 mån: + 3%. 12 mån: + 14%. Medelpris: 4 686 000.

Stor-Malmö: 1 mån: +- 0%. 3 mån: +- 0%. 12 mån: + 7%. Medelpris: 3 347 000.

Statistiken baseras på försäljningen av 8 820 villor under november 2016 till januari 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med augusti 2016 till oktober 2016, tolv månaderssiffran med november 2015 - januari 2016 och i en månads siffran jämförs oktober 2016 - december 2016 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

FRITIDSHUS

Riket: 12 mån: + 9%. Medelpris: 1 579 000.

Statistiken baseras på försäljningen av 5 254 fritidshus mellan februari 2016 och januari 2017. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

- Anthon Näsström

anthon@fastighetssverige.se