

Bostadsrättspriserna backar i Stockholm

<https://fastighetssverige.se/artikel/bostadsrattspriserna-backar-i-stockholm-25364>

Publicerad den 14 Juli 2017

Bostäder Siffror från Mäklarstatistik visar att prisutvecklingen är stark i Göteborg och Malmö, men avstannande i Stockholm där bostadsrättspriserna sjunkit med en procent de senaste tre månaderna.

– Prisutvecklingen har på senare tid bromsat in i Stockholm och Göteborg. De kraftiga prisökningarna ser vi nu i områdena utanför dessa två storstäder samt i regionala tillväxtorter, säger Erik Wikander, vd Mäklarhuset. I Malmö och Stor-Malmö har bostadsrättspriserna ökat kraftigt det senaste året. Men under den senaste månaden har priserna stått stilla. > Prisstatistiken visar vidare att den svenska snittvillan kostar närapå tre miljoner kronor, efter en prisuppgång på åtta procent det senaste året. Villamarknaden har det senaste året varit starkast i Göteborg, med en uppgång på elva procent. I Stockholm har villapriserna backat med en procent den senaste månaden. Fritidshuspriserna har under det senaste året stigit med nio procent. – Både fritidshusmarknaden och villamarknaden har varit starka i år. Det beror till stor del på att utbudet varit väldigt lågt, vilket drivit upp priserna. Samtidigt indikerar statistiken för både bostadsrätter och villor att prisutvecklingen bromsat in, eller åtminstone tagit en paus, i Stockholm. Men givet att vi nu befinner oss i en säsongsmässigt svag period får vi vänta på siffrorna för augusti och september innan vi kan säga att det är ett trendbrott i Stockholm, säger Erik Wikander.

Erik Wikander.

Bild: Mäklarhuset
Erik Wikander.

- Eddie Ekberg

eddie@fastighetssverige.se