

Bofast köper i Ljungby

<https://fastighetssverige.se/artikel/bofast-koper-i-ljungby-17992>

Publicerad den 29 Juni 2015

Transaktioner Bofast köper, i en bolagsaffär, fastigheterna Garvaren 1 och Hammaren 37 i Ljungby.

Säljare är Bökeliden AB som har avyttrat fastigheterna Garvaren 1 och Hammaren 37 i Ljungby genom försäljning av bolaget Fastighetsbolaget Garvaren i Ljungby AB.

 Fastigheternas uthyrningsbara area uppgår till drygt 21 000 kvadratmeter varav cirka 1 500 kvadratmeter är bostäder.

 Fastigheterna är centralt belägna i Ljungby. Garvaren som uppfördes i början av 90-talet är ett landmärke i Ljungby.

 - När fastigheten uppfördes var stora delar av den en handelsgalleria. Under senare år har vi utvecklat fastigheten som idag inhyser såväl högskola, bibliotek, biograf, hotell, livsmedelsbutik, och kontorshotell. Hyresgäster är bland andra Högskolecentrum i Ljungby, Willys, Securitas, Consid, LRF Konsult, Condesign Infocom och Ljungby kommun, säger Karl-Einar Svensson som i olika roller varit med sedan Garvaren uppfördes och som nu säljer fastigheterna till Bofast.

 Bofast är ett fastighetsbolag som efter förvärvet äger och förvaltar drygt 1 100 lägenheter samt lokaler med en yta om cirka 130 000 kvadratmeter i Halland, Västergötland och Småland. Fastighetsbeståndet består av 60 procent bostäder och 40 procent lokaler.

 Bolaget bildades 1994 och ägare är Gabrielsson Invest i Solna.

 - Vår strategi är att växa i lagom takt genom förvärv av nya fastigheter. När tillfället att förvärva Garvaren i Ljungby kom, låg det väl i linje med vår plan att växa i mindre städer med bra läge. Därför är vi idag mycket glada att få tillkännage förvärvet i Ljungby, säger Bofast vd Rune Svensson.

 A&P Fastighetstransaktioner var säljarens rådgivare i affären.

- **Eddie Ekberg**
eddie@fastighetssverige.se

