Besqab: "Avvaktande men stabil marknad"

https://fastighetssverige.se/artikel/besqab-avvaktande-men-stabil-marknad-30091

Publicerad den 14 November 2018

Bolag Besqab har publicerat sin tredje kvartalsrapport för 2018. Med en stark balansräkning och en attraktiv byggrättsportfölj ser bolaget med tillförsikt på framtiden

Image not found or type unknown
Anette Frumerie.
Bild: Besqab
Anette Frumerie.

– Bostadsmarknaden var avvaktande men stabil under perioden och vi har god marknads-kontakt i våra projekt. Vi planerar för fler produktionsstarter så snart myndighetsbesluten är på plats. Med en stark balansräkning och en attraktiv byggrättsportfölj ser vi med tillförsikt på framtiden. Vi står fast vid vår affärsmodell att erbjuda våra kunder ett långsiktigt tryggt bostadsköp, säger Anette Frumerie, vd för Besqab i ett pressmeddelande.

 Enligt segmentsredovisningen1) uppgick periodens intäkter till 911,5 Mkr (1 495,5) och rörelseresultatet till 100,3 Mkr (229,9)
 Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 983,0 Mkr (1 594,1) och rörelseresultatet till 137,6 Mkr (253,3)
 Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 112,1 Mkr (208,0), motsvarande 7,29 kr per aktie (13,50)
 Eget kapital uppgick per den 30 september till 1 300,6 Mkr (1 179,6) motsvarande 84,73 kr per aktie (76,65)
 Likvida medel var vid periodens utgång 490,7 Mkr (407,9)
 Antal sålda bostäder var för perioden 113 (244) och antal produktionsstartade 147 (357)

 Besqab fick i augusti en markanvisning i Hagastaden i Stockholms innerstad inkluderande cirka 150 bostadsrättslägenheter. Beräknad produktionsstart 2020.

 Man planerar även för uppförande av ett vårdboende i Ultuna Trädgårdsstad i Uppsala med produktionsstart under vinterhalvåret och har tecknat avtal med Ersta Diakonisällskap som vårdgivare.

- Vedrana Sivac
vedrana@fastighetssverige.se