

Belåningsgraden ner för Akelius

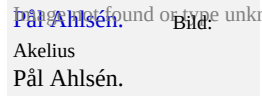
<https://fastighetssverige.se/artikel/belaningsgraden-ner-for-akelius-29826>

Publicerad den 22 Oktober 2018

Bolag Starkt resultat för Akelius – som arbetar för att anpassa finanspolicyn efter rating-ambition.

Resultat före skatt var 602 miljoner euro.
 # Hyresintäkterna steg till 353 miljoner euro, en ökning med 3,1 procent för jämförbara fastigheter.
 # Driftsöverskottet steg till 193 miljoner euro, en ökning med 7,3 procent för jämförbara fastigheter.
 # Fastighetsbeståndet hade en positiv värdeförändring om 529 miljoner euro, vilket motsvarar 5,0 procent.
 # Bolaget köpte fastigheter för 1 006 miljoner euro och sålde för 299 miljoner euro.
 # Vid utgången av september uppgick fastighetsbeståndets värde till tolv miljarder euro.
 # Soliditeten inklusive hybridkapital uppgick till 48 procent och belåningsgraden till 42 procent.
 # Den säkerställda belåningsgraden var 18 procent.
 # Likviditeten uppgick till 688 miljoner euro.

 – Vår ambition är att hålla som lägst BBB rating och att sträva efter BBB+ eller högre. Vi anpassar finanspolicyn för att tydliggöra denna ambition. Belåningsgrad ska vara lägre än 40 procent från 2020, i dag är belåningsgrad 42 procent. Tidigare maxnivå var 50 procent. Räntetäckningsgrad exklusive realiserad värdetillväxt ska vara högre än 2,0 från 2020. I dag är den 1,9. Tidigare miniminivå var 1,8, säger vd:n Pål Ahlsén.

 Pål Ahlsén.
Akeliu
Pål Ahlsén.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se