

Balder förvärvar hotellportfölj i Tyskland

<https://fastighetssverige.se/artikel/balder-forvarvar-hotellportfolj-i-tyskland-28615>

Publicerad den 13 Juni 2018

Transaktioner Fastighets AB Balder har förvärvat en tysk fastighetsportfölj bestående av sju hotellfastigheter för cirka 600 miljoner kronor.

Fastighets AB Balder (publ) har förvärvat en tysk fastighetsportfölj bestående av sju hotellfastigheter för ca 58 miljoner euro. Fastigheterna har en uthyrningsbar yta om drygt 40 000 kvadratmeter och 842 hotellrum. Balder har tecknat 20 åriga hyresavtal på samtliga fastigheter med Ligula Hospitality Group som sedan tidigare är hyresgäst hos Balder på ett flertal hotell. Cirka 40 procent av hyresvärdet om 4,3 miljoner euro ligger i Berlin, andra betydande orter är Leipzig, Erfurt och Gelsenkirchen. Förvärvet har genomförts idag och finansierats med likvida medel. – Att etablera sig på den tyska fastighetsmarknaden genom långa hyresavtal tillsammans med en välrenommerad hyresgäst känns mycket positivt, säger Erik Selin.

- **Victor Friberg**

victor@fastighetssverige.se