

Areim köper på Kungsholmen

<https://fastighetssverige.se/artikel/areim-koper-pa-kungsholmen-25759>

Publicerad den 11 September 2017

Transaktioner Areim Fund III har köpt den 7 600 kvadratmeter stora kontorsfastigheten Gladan 4 på Kungsholmen i Stockholm. Byggnaden uppfördes ursprungligen för tryckeri- och förlagsverksamhet och har ägts av samma familj sedan den byggdes 1949. Förvärvet är det femte förvärvet för Areim Fund III och tillträde ägde rum i augusti.

Förvärvet av Gladan ska ge bolaget möjlighet att utveckla en fastighet i en etablerad och expansiv delmarknad i Stockholms innerstad. Tack vare den goda tillgängligheten och närheten till allmänna kommunikationer är Västra Kungsholmen ett attraktivt och starkt efterfrågat bostads- och kontorsområde. Sedan 2004 har ett trettio-tal större företag och organisationer valt att lägga sina huvudkontor i området. – Detta förvärv är helt i linje med investeringsstrategin för Fund III. Vi ser fram emot att tillsammans med Stockholms stad och övriga fastighetsägare fortsätta att utveckla och aktivt förvalta fastigheter i denna växande delmarknad säger Therese Rattik, vd för Areim. Sedan tidigare har Areim även utvecklat Lindhagensporten i samma område. Brunswick Real Estate har genom sin kreditfond bistått med förvärfsfinansieringen och Newsec har agerat säljrådgivare till ägarfamiljen.

- Axel Ohlsson

axel@fastighetssverige.se