

AMF köper Tobaksmonopolet

<https://fastighetssverige.se/artikel/amf-koper-tobaksmonopolet-12331>

Publicerad den 2 Augusti 2013

Transaktioner AMF Fastigheter förvärvar fastigheten Tobaksmonopolet 6 på Rosenlundsgatan i Stockholm av Aberdeens pan-nordiska fond. Kontorsbyggnaden omfattar cirka 13 600 kvadratmeter och det underliggande fastighetsvärdet är cirka 520 miljoner kronor.

Hyresgäster är främst design-, möbel- och textilföretag som tillsammans bildat ett gemensamt show room – Stockholm Design District.

 - Genom förvärvet stärker vi vår position i detta attraktiva område på Södermalm. Tobaksmonopolet ligger nära Södra Station och Mariatorget med spårbunden trafik, vilket är en viktig faktor för oss när vi investerar, säger Mats Hederos, vd för AMF Fastigheter.

 AMF Fastigheter tillträder fastigheten den 1 oktober 2013. Säljare är Aberdeen Property Funds SICAV-FIS Pan Nordic.

 - Tobaksmonopolet är den första etappen av en omfattande omdaning av en större fastighet på Södermalm. Vi har förädlat den gamla magasinbyggnaden till moderna kontor och showroom med bibehållen karaktär, säger Magnus Kenning, transaktionsansvarig på Aberdeen

 - Vi koncentrerar oss nu på utvecklingen av övriga projektfastigheter i portföljen för att kunna återkomma med ytterligare färdigutvecklade kontorsfastigheter till marknaden inom kort, tillägger han.

 AMF Fastigheters portfölj, inkluderat Tobaksmonopolet 6, omfattar cirka 65 000 kvadratmeter uthyrbar yta på Södermalm.

Image not found or type unknown

Mats Hederos.
AMF Fastigheter
Mats Hederos.

Bild:

- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se