

Amasten säljer kommersiella fastigheter

<https://fastighetssverige.se/artikel/amasten-saljer-kommersiella-fastigheter-30150>

Publicerad den 20 November 2018

Transaktioner Amasten säljer tolv kommersiella fastigheter till Fastator och Offentliga Hus.

Transaktionerna är ovillkorade och sker i bolagsform och baseras på underliggande fastighetsvärde om 238,6 miljoner kronor, vilket är i nivå med rådande värdering. Tillträde sker under första kvartalet 2019. – Vi renodlar portföljen och koncentrerar oss på bostäder. Efter affären består portföljen till 70 procent av bostäder, säger Jan-Erik Højvall, vd för Amasten. Fastator köper nio kommersiella fastigheter i Skåne och Karlskoga, sammanlagt 12 400 kvadratmeter. Det underliggande fastighetsvärdet är 111 miljoner kronor. Årshyresvärdet uppgår till 12,6 miljoner kronor. Offentliga Hus, som har Fastator som huvudägare, köper tre samhällsfastigheter i Timrå. Den preliminära köpeskillingen uppgår till 75,8 miljoner kronor, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 127,6 miljoner kronor. Årshyresvärdet uppgår till 11,9 miljoner kronor.

Image not found, type unknown

Jan-Erik Højvall

Bild: Amasten

Jan-Erik Højvall.

- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se