Amasten köper i Köping

https://fastighetssverige.se/artikel/amasten-koper-i-koping-31744

Jan-Erik Höjvall. Image not found or type unknown Bild: Rikshem
Jan-Erik Höjvall.

Publicerad den 17 April 2019

Transaktioner Amasten har avtalat om att köpa elva bostadsfastigheter och en tomt i Köping. Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 216 miljoner kronor. Fastigheterna beräknas tillträdas 2 september och säljare är Sterner Stenhus Fastigheter.

– Vi ökar vårt fastighetsbestånd i Mälardalen i linje med vår fastslagna strategi, säger Jan-Erik Höjvall, vd för Amasten.

 Sterner Stenhus Fastigheter röstmässiga ägarandel i Amasten Fastighets AB uppgår i dag till 18 procent. Med anledning av Sterner Stenhus Fastigheters närståendeställning till Amasten är transaktionen villkorad av bolagsstämmans godkännande.

 De förvärvade fastigheterna omfattar 220 lägenheter och 17 381 kvadratmeter med hyresintäkter om 16,9 miljoner kronor per år. Fastigheternas uthyrningsgrad uppgår till 98,6 procent och den viktade direktavkastningen bedöms uppgå till 4,7 procent. Samtliga villkor för transaktionen kommer presenteras i samband med kallelse till ordinarie bolagsstämma vilken kommer offentliggöras inom kort.

 Den preliminära köpeskillingen för aktierna i de fastighetsägande bolagen uppgår till 107 miljoner kronor. Utöver bankfinansiering erlägger Amasten (i) 103 miljoner kronor i form av nyemitterade stamaktier i Amasten till en överenskommen teckningskurs om 5,15 kronor per stamaktie (ii) resterande del erläggs kontant. Avdrag för latent skatt uppgår till 5 miljoner kronor. Den slutgiltiga köpeskillingen ska motsvara den preliminära köpeskillingen med justeringar för förändringar i det egna kapitalet på tillträdesdagen. Eventuella justeringar i den preliminära köpeskillingen ska regleras kontant.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se