Affär om 2,2 miljarder i centrala Stockholm

https://fastighetssverige.se/artikel/affar-om-2-2-miljarder-i-centrala-stockholm-23292

Publicerad den 13 Januari 2017

Transaktioner M&G Real Estate köper tomträtten för kontorsfastigheten Blekholmen 1 mitt emot centralstationen i Stockholm av Niam för 2,2 miljarder kronor.

Newsec har varit rådgivare i affären.

 Fastigheten ligger brevid Stockholms centralstation och är 34 000 kvadratmeter stor.
 Kontorsfastigheten har nyligen genomgått betydande renoveringar och är för tillfället uthyrd till 30 hyresgäster.

 Niam köpte Blekholmen 1 för fyra år sedan av Skanska för 1,1 miljarder kronor.

 Affären är M&G Real Estates enskilt största fastighetsförvärv i Europa. Tidigare under 2016 skedde den näst största affären, genom förvärvet av Market Central Da Vinci i Rom,
 tillsammans med GWM Group.

 M&G Real Estates portfölj i Sverige består av fastigheter för kontor, logistik och handel med en total yta på 44 400 kvadratmeter. I den befintliga portföljen, innan förvärvet av Blekholmen 1, förvaltas fastigheter i Sverige till ett värde av 812 miljoner kronor. Om man räknar in tillgångarna i Danmark och Finland består den nordiska portföljen av fastigheter till ett värde av 256 miljoner euro.

 - Den här affären i Stockholms centrala företagsområde är det största förvärvet till vår fond hittills, vilket återigen ger en betydande ökning i den genomsnittliga transaktionsvolymen. Vi fortsätter höja och distribuera betydande kapital med inriktning mot europeiska städer där tillgångar i attraktiva lägen genererar en stark hyrestillväxt som ger våra investerare en långsiktig inkomstdriven avkastning, säger David Jackson, fondförvaltare på M&G Real Estate.

 I augusti gick M&G Real Estate ut med att de hade tillsatt Thorsten Slytå till att förvalta nordiska tillgångar, och stötta ambitionen att investera i denna viktiga europeiska region.

 Thorsten Slytå är baserad vid M&G Real Estates nya kontor i Stockholm.

 - På grund av Stockholms starka ekonomi och marknad för kontorsfastigheter, vilket märks genom den låga vakansgraden på tre procent, trycks hyrestillväxten upp och aptiten för investeringar i attraktiva fastigheter förblir stor. Blekholmen 1 var en unik investeringsmöjlighet för våra investerare som söker sig till denna välutvecklade marknad, säger Thorsten Slytå, Nordenchef på M&G Real Estate.

- Nicklas Tollesson
nicklas@fastighetssverige.se