Acrinova köper i Landskrona

https://fastighetssverige.se/artikel/acrinova-koper-i-landskrona-26285

Publicerad den 30 Oktober 2017

Transaktioner Acrinova köper en fastighet om 15 800 kvadratmeter i Landskrona.

Acrinova förvärvade den 27 oktober fastigheten Förrådet 12 i Landskrona. Fastigheten har en uthyrbar yta på cirka 15 800 kvadratmeter, och ytorna disponeras för lager/kontor/industri. Förvärvet sker genom en bolagsaffär. Köpeskillingen grundar sig på ett fastighetsvärde om 45 miljoner kronor. En del av köpeskillingen har erlagts genom att Acrinova utger 46 154 aktier à 65 kronor, det vill säga tre miljoner kronor, till säljaren. Resterande del av affären finansieras genom egna medel och banklån.

 – Fastigheten har ett väldigt bra läge i Landskrona och ger från start ett bra kassaflöde. Fastigheten är uthyrd till 70 procent, och det finns uthyrningspotential kvar som kommer att ge mervärde framöver, säger Acrinovas vd Ulf Wallén.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se