32 års väntar är över – nu får HSB bygga i Brottkärr

https://fastighetssverige.se/artikel/32-ars-vantar-ar-over-y-nu-far-hsb-bygga-i-brottkarr-27599

Publicerad den 7 Mars 2018

Bygg/Arkitektur Efter 32 år ska HSB Göteborg bygga 46 bostadsrätter i småhus på ängen nära Stora Amundön i Brottkärr. Det står klart efter ett slutgiltigt beslut i Mark- och miljööverdomstolen.


Bild: HSB Göteborg
HSB bygger nytt bostadsområde i Brottkärr.

– Äntligen! Det känns oerhört roligt att vi nu kan erbjuda HSB:s bosparare och medlemmar ett modernt boende med småskalig charm på allra bästa läge vid havet och småbåtshamnen i Brottkärr, säger Kristian Isberg, affärsområdeschef för nyproduktion på HSB Göteborg.

 I maj 1986 köpte HSB Göteborg en stor bit mark i Brottkärr. Under de drygt 30 år som har passerat sedan dess har HSB byggt en bostadsrättsförening i området, brf Båtmansängen, och sålt en del av marken vidare. Men planen har hela tiden varit att bygga bostäder på ängen nära småbåtshamnen. Arbetet med detaljplan och planering av bostadshusen har pågått under många år, i dialog med kringboende grannar som har haft önskemål om att bevara sin utsikt och åtkomst till ängen.

 Under åren har husen arbetats om med hänsyn till läget och de omkringboende, men bygglovet har ändå överklagats. Nu har alltså den sista instansen sagt sitt och godkänt bygglovet, ett beslut som inte går att överklaga.

 – Det har varit en lång process med många olika inriktningar och önskemål. Det känns skönt att Mark- och miljööverdomstolen nu har lämnat sitt slutgiltiga besked och vi kan gå vidare och ta fram brf Amundö Äng, som jag tror kommer bli helt fantastisk med sin småskalighet och sitt enastående läge, säger Kristian Isberg.

 Brf Amundö Äng kommer att bestå av 46 bostadsrätter, två till fem rum och kök, belägna i parhus samt mindre flerfamiljshus, i två våningar. Husen ska målas i naturnära kulörer; falurött, grönt, brunt och grått och kommer att vara "lantligt moderna" och omsorgsfullt utplacerade för att harmoniera med miljön.

 Säljstart planeras till våren. Bosparare och medlemmar i HSB har som vanligt förtur i försäljningen.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se