

# 25 000 kvadratmeter kontor planeras i Lund

<https://fastighetssverige.se/artikel/25-000-kvadratmeter-kontor-planeras-i-lund-27093>

Publicerad den 19 Januari 2018

**Bygg/Arkitektur** Det är Castellum som önskar förtäta inom sin fastighet i norra delen av Ideonområdet i Lund. En ny detaljplan skickas nu ut på samråd av byggnadsnämnden. Den möjliggör kontorsbyggnader med cirka 800-1 000 nya arbetsplatser.

– Vi är glada och stolta över att vi nu möjliggör 25 000 kvadratmeter ny kontorsyta i detta innovativa företagsområde. Även om Lund har goda förutsättningar är upp mot 1000 nya arbetsplatser ett värdefullt tillskott för Lund och Skånes arbetsmarknad, säger Björn Abelson (S), byggnadsnämndens ordförande. Huvudidén med planen är att möjliggöra nya kontorsbyggnader på befintliga markparkeringsplatser. – Tanken är att den storskaliga bebyggelsestrukturen på Ideon ska brytas upp i mindre volymer med varierade höjder och takkonstruktioner, säger Christoffer Lindskov, planarkitekt på stadsbyggnadskontoret. Ambitionen är att byggnaderna i den nya detaljplanen ska ha olika karaktärer för att bidra till en varierad miljö. De nya entréerna placeras mot de allmänna gatorna och ett entrétorg planeras i fastighetens västra del i anslutning till huvudentrén för det befintliga kontorshuset, Edison park. Tanken är att torget ska bli en plats där flera stråk strålar samman. I det norra kontorshuset finns möjlighet för publika funktioner så som restaurang eller fik i markplan med syftet att skapa en attraktiv och levande mötesplats. De nya byggnaderna placeras så att en genomfartsgata kan anläggas mellan husen. Den kommer vara tillgänglig för bil men på de gående och cyklandes villkor. Eftersom de nya byggnaderna planeras på befintliga parkeringsytor innehåller detaljplanen även ett parkeringshus på cirka sex våningar med plats för cirka 450 parkeringsplatser. Det planeras i fastighetens östra del vid E22:an.

Bild:  
Ideonområdet.  
Openstudio arkitekter  
Ideonområdet.

**- Maria Olsson Äärlaht**  
[maria@lokalnytt.se](mailto:maria@lokalnytt.se)