

Vasakronan köper för 900 miljoner

<https://fastighetssverige.se/artikel/vasakronan-koper-for-900-miljoner-25274>

Vasakronan köper Sthlm Seaside av Skanska.

Bild: Vasakronan

Vasakronan köper Sthlm Seaside av Skanska.

Publicerad den 5 Juli 2017

Transaktioner Vasakronan förvärvar den nyproducerade fastigheten Sthlm Seaside av Skanska. Fastighetsvärdet är 900 miljoner kronor.

Fastigheten, Hammarby Gård 12, är belägen vid Hammarby Kaj i den västra delen av Hammarby Sjöstad i området mellan Skanstull och Gullmarsplan. Området är under stark utveckling med en attraktiv blandning av bostäder, arbetsplatser och service. Sthlm Seaside innehåller totalt 12 500 kvadratmeter kontor, och bland hyresgästerna finns Softronic, Internetstiftelsen i Sverige, Arrowhead Game Studios, Silentium och Yggdrasil Gaming. Fastigheten nås via T-bana Skanstull, Tvärbanan, buss eller färja. När den blå linjen förlängs från Sofia på Södermalm till Sockenplan byggs en ny uppgång från Gullmarsplan i direkt anslutning till fastigheten. När denna står klar 2025 blir redan goda kommunikationer ännu bättre och avståndet från Sthlm Seaside till Kungsträdgården reduceras till två stationer. Sthlm Seaside är en attraktiv produkt med lokaler som efterfrågas på hyresmarknaden och den är belägen i ett av Stockholms mest expansiva områden som kommer att stå sig väl över tid. Den är ett fint komplement till Vasakronans bestånd på Södermalm, säger Fredrik Wirdenius, vd Vasakronan. Vasakronan tillträder den 1 december 2017. Softronic hyr knappt halva fastigheten som är i princip fullt uthyrd. Fastigheten kommer att Leed-certifieras på nivå Guld eller Platina. Sthlm Seaside har ett fantastiskt läge direkt på kajen och har lockat till sig många hyresgäster inom den kreativa industrin. Vi är väldigt glada över att sälja fastigheten till en långsiktig ägare som Vasakronan, säger Antonia Junelind, transaktionschef på Skanska Fastigheter Stockholm. Brunswick Real Estate var rådgivare till säljaren Skanska. Sthlm Seaside är en del av den första etappen av ”Sthlm New Creative Business Spaces. Området kommer, när det står klart, bestå av sju byggnader om totalt 100 000 kvadratmeter kontor och rymma mer än 6 000 arbetsplatser. Nästa etapp, som bland annat innehåller kontorsskrapan Sthlm 01, väntas stå klar under 2020.

- Nicklas Tolleson

nicklas@fastighetssverige.se