Svenska Handelsfastigheter expanderar till Trelleborg

https://fastighetssverige.se/artikel/svenska-handelsfastigheter-expanderar-till-trelleborg-26048

Publicerad den 6 Oktober 2017

Transaktioner Svenska Handelsfastigheter förvärvar en handelsfastighet i Trelleborg för en köpeskilling om cirka 75 miljoner kronor av ett danskt kommanditbolag. Fastigheten ligger i östra Trelleborg och är fullt uthyrd till Bergendahls med City Gross som hyresgäst.

Fastighetens uthyrningsbara yta uppgår till 4 870 kvadratmeter och har ett hyresvärde om cirka 5,8 miljoner kronor. Genom förvärvet expanderar Svenska Handelsfastigheter till ytterligare en kommun och bolaget finns därmed i 48 kommuner i Sverige.

 – Förvärvet är i linje med strategin att växa inom segmentet livsmedelsfastigheter. Vi har sedan tidigare fem City Gross-butiker i vårt bestånd och ser fram emot att välkomna ytterligare en butik. Som ort passar Trelleborg väl in i Svenska Handelsfastigheters portfölj då vi redan har ett större bestånd i södra Sverige, säger Staffan Unge, affärsutvecklingsansvarig vid Svenska Handelsfastigheter.

 Tillträde väntas ske i slutet av november 2017.

 Advokatfirman Glimstedt har varit rådgivare till köparen medan EY Law AB och Angermann Sweden har varit rådgivare till säljaren.

- Axel Ohlsson
axel@fastighetssverige.se