

Stendörren köper stort av Wallenstam

<https://fastighetssverige.se/artikel/stendorren-koper-stort-av-wallenstam-7363>

Publicerad den 27 Maj 2011

Transaktioner Stendörren köper fem fastigheter med 1 528 lägenheter av Wallenstam i Husby. Köpeskillingen är 875 miljoner kronor, vilket är i nivå med värdering.

Stendörren tillträder fastigheterna 1 juli 2011. I affären ingår även möjlighet för Wallenstam att förvärva en bygggrätt i Tyresö för nyproduktion av cirka 200 lägenheter. Savills var rådgivare åt köparen Stendörren. - Detta är ett betydande förvärv på den svenska bostadsmarknaden vilket avspeglar en stark efterfrågan från svenska köpare som letar förvärv av kvalitetsobjekt även i utanför innerstaden. Dessa fastigheter blir en utmärkt komplettering till vår klients portfölj, säger Ulf Nilsson, vd för Savills. Wallenstam har ägt Husbyfastigheterna sedan 1996 och har sedan dess arbetat med att utveckla beståndet genom kvalitetshöjande åtgärder bland annat genom upprustning av gårdar, entréer med skalskydd samt nya balkonger och tvättstugor. Även ett omfattande energibesparingsprogram har genomförts i området, där installation av bergvärme har varit en viktig del. Stendörren äger sedan tidigare tio fastigheter, varav sju i Stockholmsområdet, och resterande i Linköping, Nyköping och Uppsala. Knut Pousette är vd för bolaget. - Stendörren som köper våra Husbyfastigheter har en gedigen erfarenhet av att förvalta och utveckla bostadsfastigheter. De kommer att fortsätta utveckla fastigheterna och området, säger vd Hans Wallenstam, vd på Wallenstam. För Wallenstams del är affären ett steg från förvaltning till en satsning på nyproduktion. - Vi har en ambitiös projektportfölj för nyproduktion av hyresrätter i Stockholmsområdet och omfördelar med den här affären en del av våra tillgångar från förvaltning till investering i nyproduktion. Det är många fastighetsägare som förvaltar fastigheter men vi är få som har åtagit oss att bygga nya hyresrätter, säger vd Hans Wallenstam.

- Nicklas Tollesson

nicklas@fastighetssverige.se

Snabbast förkortning för tyresöslätt

Bild: Wallenstam

Stendörren köper stort av Wallenstam i Husby.

Bild: Wallenstam.

Hans Wallenstam. Bild: Wallenstam.

Bild: Wallenstam

Hans Wallenstam. Bild: Wallenstam.