SSM köper bostadsprojekt om cirka 150 bostäder i Sollentuna

https://fastighetssverige.se/artikel/ssm-koper-bostadsprojekt-om-cirka-150-bostader-i-sollentuna-25357

Publicerad den 13 Juli 2017

Transaktioner SSM fortsätter att expandera sin verksamhet genom att köpa ett bostadsprojekt i Rotebro (Sollentuna) av Galjaden Fastigheter.

Projektet omfattar en total BOA om cirka 7 000 kvadratmeter vilket SSM har för avsikt att utveckla till cirka 150 bostadsrätter. Initial köpeskilling uppgår till 25 miljoner kronor, därutöver tillkommer köpeskilling efter att detaljplanen har vunnit laga kraft. Försäljningsstart är beräknad till tredje kvartalet 2019 och inflyttning förväntas kunna ske under senare delen av 2021.

 Projektfastigheten (Ritsalen 1) är strategiskt belägen i närheten av Rotebros pendeltågsstation och har goda kommunikationer till både Stockholm, Uppsala och Arlanda flygplats. Sollentuna kommun förväntar sig en fortsatt stark inflyttning till kommunen och har en vision om att utveckla området runt pendeltågsstationen till en attraktiv stadsdel med cirka 4 000 nya bostäder och 12 000 nya invånare.

 Projektet kommer att drivas i egen regi med en beräknad försäljningsstart under tredje kvartalet 2019 och inflyttning förväntas kunna ske under senare delen av 2021.

 - Rotebros strategiska läge med närhet till både Stockholm och Uppsala samt tillgång till goda allmänna kommunikationer, natur och friluftsliv tilltalar vår specifika kundgrupp – morgondagens urbaniter. Vårt nya projekt i Rotebro blir därför ett värdefullt tillskott i vår projektportfölj, säger Mattias Roos, vd och koncernchef för SSM.

 Efter förvärvet har SSM cirka 6 100 byggrätter i planerings- eller produktionsfas.

- Eddie Ekberg
eddie@fastighetssverige.se