

SBB köper 15 000 kvadratmeter i Norge

<https://fastighetssverige.se/artikel/sbb-koper-15-000-kvadratmeter-i-norge-26516>

Publicerad den 20 November 2017

Transaktioner Samhällsbyggnadsbolaget köper det norska bolaget Offentlige Bygg med tre fastigheter, i Drammen, Sarpsborg och Arendal, omfattande 15 000 kvadratmeter.

- Vi är redan idag nordisk aktör nummer ett inom segmentet samhällsfastigheter i Norge. Långa offentliga kassaflöden bidrar ytterligare till att stärka Samhällsbyggnadsbolagets position som ett av de ledande nordiska fastighetsbolagen, säger Ilija Batljan, vd för Samhällsbyggnadsbolaget i Norden.
 Offentlige Bygg AS äger tre fastigheter i Drammen, Sarpsborg och Arendal med en total uthyrbar area om cirka 15 200 kvadratmeter. Beståndet är fullt uthyrt med en total hyresintäkt på cirka 27,5 miljoner kronor. Av hyresgästerna är cirka 70 procent offentliga aktörer där den huvudsakliga hyresgästen är Justisdepartementet (Sarpsborg Politihus, Sarpsborgs Tingrett och Aust Agder Tingrett). Genomsnittlig kontraktslängd är drygt tio år.
 Samhällsbyggnadsbolaget förvärvar aktierna i Offentlige Bygg AS till ett fast aktiepris om totalt cirka 90,1 miljoner kronor och i bolaget finns ett banklån på cirka 273 miljoner kronor.
 Genom förvärvet stärks Samhällsbyggnadsbolagets årliga driftnetto med cirka 25,3 miljoner kronor.
 Tillträde har skett.

Image not found or type unknown

Ilija Batljan Bild:

SBB

Ilija Batljan

- **Nicklas Tolleson**

nicklas@fastighetssverige.se