Så skapas 500 000 nya bostäder

https://fastighetssverige.se/artikel/sa-skapas-500-000-nya-bostader-20033

Publicerad den 17 Februari 2016

Bostäder Genom att öka möjligheterna för husägare att anpassa och dela sina hem, hus och trädgårdar kan det skapas 500 000 nya hem i framtidens villastäder, enligt en ny rapport som Kod Arkitekter har tagit fram för Boverket.

I Sveriges villaområden finns en outnyttjad potential i skapandet av fler hem. Mer än hälften av landets befolkning bor i småhus och var tredje husägare upplever att bostaden är för stor. Bara i Stockholms län skulle bostadsbyggandet kunna öka med 33 procent om 500k-modellen användes.

 500k står för 500 000 möjligheter. Om en procent av landets villaägare bygger ytterligare en bostad årligen, kan 500 000 nya hem skapas på 25 år. Det är en av slutsatserna i Kod Arkitekters nya rapport för Boverket, ”500k – Så kan civila aktörer skapa fler hem i villastaden”.

 Sedan 2013 har Kod Arkitekter undersökt hur civila aktörer kan skapa fler hem inom Sveriges befintliga småhusbestånd. Resultatet är tydligt: I växande städers villaområden finns en stor potential som idag inte utnyttjas. Mer än hälften av landets befolkning bor i småhus. I majoriteten av Sveriges småhus bor idag en eller två personer och var tredje husägare anser att bostaden är för stor. Men i dag är möjligheterna begränsade för husägare som vill dela sina fastigheter med andra – gamla bestämmelser sätter stopp.

 500k-modellen kan ändra på det. Genom att öka möjligheterna för husägare att anpassa och dela sina hem, hus och trädgårdar kan det skapas fler hem i framtidens villastäder. Med en uppdatering av detaljplaner i småhusområden som möjliggör många små civila initiativ kan utvecklingen av villastaden bemöta flera viktiga samhällsutmaningar samtidigt; klimatmål, bostadsmål och mål om social hållbarhet.

- Henrik Ekberg
henrik@fastighetssverige.se