Så får du ordning på kalkylen

https://fastighetssverige.se/artikel/sa-far-du-ordning-pa-kalkylen-26804

Image not found or type unknown

Publicerad den 8 Januari 2018

Bolag Varför är det viktigt att börja tidigt, hur ska man tänka kring ändringar och vad är det bästa sättet att få så mycket som möjligt för pengarna? Svante Eldholm, projektledare på Forsen, ger sina bästa tips kring kalkylering.

 Svante Eldholm arbetar med både privata och offentliga aktörer när det gäller kalkylering, och han är ofta med i de tidiga skedena av projekt när en kalkyl ska upprättas.   – På Forsen gör vi väldigt detaljerade kalkyler där man tittar på enskilda beståndsdelar istället för att bara räkna på kronor per kvadratmeter, förklarar han.   Varför är kalkylen en så viktig del?   – Det är samma sak som om du går till Ica och handlar - du vill få så mycket som möjligt för dina pengar. Det är också exempelvis viktigt om du ska hyra ut det projekt du arbetar med för att veta vilken nivå du kan lägga hyrorna på, hur du ska tänka kring avskrivning och så vidare.   Att börja tidigt med kalkylen lyfter han som viktigt för resten av projektets gång.   – I det tidiga stadiet handlar det om att sätta en budget, antingen se vad man får för de pengar man har, eller se hur mycket pengar som kommer att gå åt för det man vill göra. Att veta vad man utgår ifrån helt enkelt, säger han.   Under projekteringstidens gång är det sedan viktigt med uppföljning – att ha koll på om man kan lägga till något och hur det bäst bör göras.

 – Om man har gjort en bra kalkyl med en kontinuerlig uppföljning går det dessutom att efteråt gå tillbaka och se vad som har fungerat bra och inte, säger Svante Eldholm.   Forsens tips kring kalkylering (utan inbördes ordning): <ul style="padding-left: 15px;"> Att göra en detaljkalkyl i tidigt skede och arbeta med den under projektet gör att man kan följa upp i slutfasen och se vad som har gått dåligt respektive bra, och vart pengarna har tagit vägen.

 Vill man få så mycket som möjligt för sitt kapital låter man kalkylen komma med redan när arkitekten drar upp förutsättningarna för projektet.

 Ett enda byggsätt är sällan det billigaste alternativet. Man måste göra en avvägning mellan kostnadsläget, markförutsättningar, hur marknaden ser ut med mera för att kunna avgöra vad som är rätt val till rätt projekt.

 Efter att man projekterat leder ändringar i projektet sällan till någon större ekonomisk besparing om inte upphandlingsformen medger det. Gör ändringar i ett så tidigt skede som möjligt. Fakta - det här gör Forsen:

 Forsen är ett projektledningsföretag med cirka 170 medarbetare på sju kontor i Sverige. De leder effektiva och hållbara byggprojekt för både privata och offentliga kunder. De är specialister på traditionell projektledning, CM och samverkan och har kompetens inom bostad, hus och anläggning. De är också en av Sveriges bästa arbetsplatser enligt Great Place To Work (GPTW).

 Läs mer på www.forsenprojekt.se

- Maria Olsson Äärlaht
maria@lokalnytt.se